ПРОЕКТ Додаток №1

до рішення Дрогобицької міської ради

№\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положення**

**про порядок виділення громадянам земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок виділення громадянам земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва (далі Положення) визначає порядок набуття громадянами права на одержання земельної ділянки для здійснення індивідуального житлового будівництва у відведених кварталах забудови.

**2.Умови виділення громадянам земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**

2.1. Для виділення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво необхідно подати заяву та інші необхідні документи. У заяві вказується:

прізвище, ім’я, по-батькові заявника;

адреса проживання, контактний телефон;

інша інформація, передбачена діючим законодавством.

2.2. До заяви додаються наступні документи:

довідка з місця проживання (Форма №2);

документ, що посвідчує особу (копія паспорту – 1, 2, 11 сторінка);

копія ідентифікаційного коду;

план земельної ділянки із зазначенням її розмірів;

**3. Підготовчі дії у виділенні громадянам земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**

Виділення земельних ділянок відбувається тільки у кварталах житлової забудови за наявного затвердженого детального плану території.

**4. Прийом документів та реєстрація заявників**

4.1. Прийом заяв та документів для виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва здійснюється через загальний відділ виконкому Дрогобицької міської ради.

4.2. Після поступлення заяв та документів у відділ оренди та приватизації комунального майна, відділ опрацьовує їх та готує матеріали для розгляду на засіданні постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин.

Комісія приймає рішення про відповідність заяв та матеріалів Заявників вимогам пункту 2 цього Положення та про надання згоди на виготовлення проекту відведення земельної ділянки.

4.3. На заяви Заявників, які подані без всіх необхідних документів та щодо яких є зауваження комісії, що викладені в протоколі засідання, відділ оренди та приватизації комунального майна готує листи – повідомлення, в яких надається Заявникам строк для виправлення недоліків. Недоліки повинні бути виправлені протягом 5 календарних днів з дня одержання письмового повідомлення. В цьому випадку заява буде вважатися поданою Заявником та такою, що відповідає вимогам Положення, з дня представлення документу, який не був поданий вчасно.

**5. Порядок виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**

5.1. За результатами засідання комісії складається протокол, який підписують голова комісії та секретар. Розглянуті та ті, щодо яких прийнято позитивне рішення комісії з питань регулювання земельних відносин, згідно з п.4.8 Положення, заяви та матеріали підлягають розгляду на сесії міської ради з прийняттям відповідного рішення.

5.2. При розгляді заяв переважне право на виділення земельної ділянки надається Заявникам, які є жителями міста Дрогобича.

Кожен Заявник має право на одержання тільки однієї земельної ділянки.

**6. Заключні положення**

6.1. Згідно з протоколом засідання комісії відділ оренди та приватизації комунального майна готує проект рішення міської ради про надання згоди Заявнику, на підставі поданої ним заяви згідно з п.2 Положення, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація виготовляється в порядку, встановленому законодавством, за кошти Заявника. Рішення міської ради про затвердження у встановленому порядку проекту відведення є підставою для реєстрації речового права на земельну ділянку. Порядок здійснення державної реєстрації речового права на землю регулюється чинним законодавством.

6.2. Заявникові може бути відмовлено у виділенні земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва у випадку: виявлення недостовірних даних в поданих документах; оформлення документів з порушенням встановлених вимог; подання заяви особою, не уповноваженою діяти від імені Заявника; некомплектності поданих документів; у випадку відсутності земельних ділянок у зазначених кварталах; у випадку, якщо Заявник вже скористався своїм правом для безоплатної передачі йому у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що підтверджено довідкою Управління Держгеокадастру у місті Дрогобичі. Підстава відмови доводиться до відома Заявника у письмовій формі.

**Секретар міської ради О. Хрущ**