**Додаток №1**

Протокол комісії №18-К від 25.06.2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Дрогобицької міської ради

від 18.07.2019 №\_182\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**про визначення безпідставно збережених коштів, які підлягають**

**поверненню власнику землі**

**від 25 червня 2019 року № 18/2-19**

**м. Дрогобич**

Комісія по відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Порядку визначення та відшкодування Дрогобицькій міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про сплату за землю, затвердженого рішенням Дрогобицької міської ради від 26.04.2012 року № 603, та внесеними змінами рішеннями Дрогобицької міської ради від 28.12 2017 року № 1037, №1720 від 11. 04.2019р (далі – комісія) у складі:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому, Коцюба В. Б.- голова комісії;

2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Росоха Р.В. - заступник голови комісії;

3. Завідувач сектору з земельних питань відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, Вологін Ю.Ю. - секретар комісії;

4. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, Швацький А.О. - член комісії;

5. Начальник відділу у місті Дрогобичі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та місті Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, Марцінко В.І. - член комісії;

6. Представник управління захисту економіки у Львівській області департаменту захисту економіки Національної поліції України, Шлярп Р.І. - член комісії;

7. Представник Дрогобицької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Львівській області, Шипайло М.Я. - член комісії.

**розглянувши:**

- Лист Головного управління ДФС у Львівській області від 21.06.2019р. № 7590/1057.12.

- Лист міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та місті Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 25.06.2019 року №19-13-0.172-475/121-19.

- Положення «Про оренду земельних ділянок у м. Дрогобичі та порядок нарахування орендної плати за користування земельними ділянками.

- Акт обстеження земельної ділянки.

- Ст.ст. 1212-1214 Цивільного кодексу України.

- розрахунок безпідставно збережених ОК «Гаражний автолюбитель» коштів у виді неоплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою, які обслуговуючий кооператив зобов’язано повернути власнику Землі – Дрогобицькій міській раді.

**встановила:**

ОК «Гаражний автолюбитель» користується земельною ділянкою на території м. Дрогобича, площа якої становить 11 139 кв.м.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 11 139 кв.м.становить:

5079940,95 грн. в 2016 році,

5392055,73 грн. в 2017 році,

5392055,73 грн. в 2018 році,

5392055,73 грн. в 2019 році

Згідно з ст. 1212 ЦК України особа , яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобовязана повернути потерпілому це майно. Особа зобов’язана повернути майно і тоді, коли підстава,на якій воно було набуте, згодом відпала.

Згідно правової позиції Верховного суду, викладеної в мотивувальній частині постанови від 20 листопада 2018 року у справі № 922/3412/17, фактичний користувач земельної ділянки, який без достатньої правової підстави за рахунок власника цієї земельної ділянки зберіг у себе кошти, які мав сплатити за користування нею, зобов’язаний повернути ці кошти власнику земельної ділянки на підставі частини першої статті 1212 Цивільного кодексу України.

Ознайомившись з матеріалами, комісія дійшла  висновку, що використання земельної ділянки даним землекористувачем у м. Дрогобичі без оформлення відповідних документів, що посвідчує право на неї, та державної реєстрації цього права спричинило неодержання міською радою доходу в формі орендної плати, що є підставою для стягнення в установленому чинним законодавством порядку з ОК «Гаражний автолюбитель» збережених у себе коштів, які він мав сплатити за користування земельною ділянкою.

Загальний розмір збитків за період з 01.06.2016 року по 31.05.2019 року за користування земельними ділянками загальною площею 11 139 кв.м., які ОК «Гаражний автолюбитель» завдав Дрогобицькій міській раді становить **478 545,95 грн.**

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтями 116, 125,126, 206 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Порядком визначеннята відшкодування Дрогобицькій міській раді збитків,заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок,самовільного зайняття земельних ділянок та використанняземельних ділянок з порушенням законодавства про оплатуза землю, затвердженого рішенням Дрогобицької міської радивід 26.04.2012 року № 603 із змінами та доповненнями, внесених рішенням Дрогобицької міської ради від 28.12.2017 року № 1037, рішенням Дрогобицької міської ради № 1720 від 11.04.2019 року.

**Комісія склала цей акт про таке:**

Визначити безпідставно збережені кошти, збережені ОК «Гаражний автолюбитель» у виді неоплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою площею 11 139 кв.м. на вул. Є. Коновальця, в м. Дрогобичі за період з 01.06.2016 року по 31.05.2019 року без достатньої правової підстави за рахунок власника цієї земельної ділянки і які підлягають поверненню Дрогобицькій міській раді, в розмірі **478 545,95 грн.**

**Голова комісії**

Коцюба В. Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**Заступник голови комісії:**

Росоха Р.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**Секретар комісії:**

Вологін Ю.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**Члени комісії:**

Швацький А.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

Марцінко В.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

Шлярп Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

Шипайло М.Я. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)