**Додаток №1**

**Затверджено**

**Рішенням Дрогобицької міської ради**

**від 5 грудня 2019 р. № 2052**

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про цільовий фонд розвитку соціальної та**

**інженерно-транспортної інфраструктури м. Дрогобича**

Це Положення розроблене у відповідності до статті 143 Конституції України, статей 11 та 626 Цивільного кодексу України, статей 11 та 23 Господарського кодексу України, статті 71 Бюджетного кодексу України, підпункту 14.1.257 статті 14 Податкового кодексу України, статей 26 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», статті 5 Закону України «Про автомобільний транспорт» та інших нормативно-правових актів органів державної влади та місцевого самоврядування.

1. **Загальні положення**

Цільовий фонд розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дрогобича (надалі - Фонд) створюється у складі спеціального фонду бюджету територіальної громади міста Дрогобича.

Фонд утворюється з метою формування фінансової основи для вирішення першочергових завдань соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, створення умов для залучення інвестицій та новітніх технологій, реалізації інших пріоритетних напрямків розвитку міста.

Порядок формування і використання коштів Фонду регулюється чинним законодавством України, Постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Дрогобицької міської ради, цим Положенням.

1. **Визначення термінів**

Зазначені нижче терміни вживаються у цьому Положенні в такому значені:

***Соціальна інфраструктура*** - комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, а саме: заклади освіти, охорони здоров'я, культури, спортивні й фізкультурно-оздоровчі установи, установи соціального забезпечення та житлово-комунального господарства, соціальне житло.

***Замовник будівництва*** - юридична чи фізична особа, яка має намір залучати кошти в об'єкти будівництва (реконструкції, перепрофілювання), в т.ч. така, що здійснила самочинне будівництво на території міста.

***Об'єкт будівництва*** - об'єкт нового будівництва, добудови та надбудови до існуючих будівель (споруд) як житлово-громадського так і виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), який підлягає прийняттю в експлуатацію в установленому чинним законодавством порядку.

***Реконструкція з добудовою/прибудовою*** - комплекс будівельних робіт (переобладнання, перебудова, перепланування, тощо), пов'язаних зі збільшенням техніко-економічних показників (загальної площі, корисної площі, будівельного об'єму).

***Добудова (розширення) -*** комплекс будівельних робіт, пов'язаних зі спорудженням додаткових до існуючих приміщень, будівель, споруд, що будуються за окремими проектами, а також прибудова сходів, інших частин).

***Об'єкт*** - житлові та нежитлові приміщення, будівлі та споруди, а також їх частини, на будівництво яких складається окремий проект, крім малих архітектурних форм.

***Торгівельний центр*** - універсальний магазин, або комплекс магазинів в якому здійснюють роздрібну торгівлю та надають послуги більше 5 (п'яти) суб'єктів господарювання.

***Інженерно-транспортна інфраструктура*** - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

***Об'єкт нерухомого майна -*** будинок або його частина, інша постійно розміщена споруда, їх структурні компоненти, які не можуть бути переміщені в інше місце без втрати якісних або функціональних властивостей, зміни вартості, призначення.

***Пайовий внесок замовників будівництва у соціально-економічному розвитку міста*** - розрахована згідно з вимогами цього Положення сума коштів, яка підлягає сплаті замовником будівництва за право реалізації свого проекту будівництва (реконструкції) на території м. Дрогобича та з метою відшкодування витрат міського бюджету на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

***Договір про пайову участь (внесок) замовника будівництва (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича -*** документ, що фіксує двосторонню домовленість між сторонами (виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради та замовником будівництва) про пайову участь замовника будівництва у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;

***Плата за пріоритетне право забудови*** - кошти, що сплачуються переможцями конкурсів на визначення генерального підрядника щодо спорудження об'єктів, замовником за якими є виконавчі органи Дрогобицької міської ради.

***Плата за право довгострокової оренди -*** кошти, що сплачуються переможцями конкурсів на набуття права довгострокової (не менше 10 років) оренди земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста.

***Гарантійний внесок*** - завдаток, який сплачує заявник на участь у конкурсі, аукціоні з продажу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста.

***Соціальне житло -*** житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України - мешканцям міста, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний період.

1. **Джерела формування дохідної частини Фонду**

3.1. Дохідна частина Фонду формується за рахунок таких надходжень:

3.1.1. Добровільні внески фізичних та юридичних осіб на розвиток соціальної інфраструктури міста.

3.1.2. Пайова участь замовників будівництва (реконструкції) у розвитку соціальної інфраструктури міста, обумовлена відповідними договорами (додаток № 2).

3.1.3. Плата за участь у конкурсах на перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування (крім випадків залучення робочого органу відповідно до Постанови КМУ № 1081 від 3.12.2008 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування»).

3.1.4. Щомісячні внески суб'єктів господарювання, які здійснюють перевезення пасажирів у м. Дрогобичі автобусами, маршрутними та легковими таксі, на розвиток інфраструктури міських пасажирських перевезень. Розмір щомісячних внесків визначається рішенням виконавчого комітету.

3.1.5. Плата на відновлення знесених зелених насаджень.

3.1.6. Інші надходження, визначені рішеннями міської ради, крім податків та зборів, які передбачені Податковим Кодексом України.

3.2. Пайова участь замовників будівництва у соціально-економічному розвитку міста (п.3.1.2 Положення); плата за тимчасове користування місцями розташування спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста (п.3.1.3 Положення); внески суб'єктів господарювання, що здійснюють перевезення пасажирів у міста Дрогобичі автобусами, маршрутними та легковими таксі, на розвиток інфраструктури міських пасажирських перевезень (п.3.1.5 Положення) сплачуються усіма суб'єктами господарювання, що здійснюють відповідну господарську діяльність на території м. Дрогобича.

3.3. Плата за участь у конкурсі на перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування (п.3.1.4 Положення) є обов'язковою умовою участі у відповідному конкурсі.

1. **Порядок формування дохідної частини Фонду**

4.1. Формування та залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міст Дрогобича здійснюється у відповідності до Цивільного кодексу України Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 №293.

4.2. Порядок формування дохідної частини Фонду (надалі Порядок встановлює критерії визначення розміру та порядок сплати пайового внеску замовниками будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціально інфраструктури м. Дрогобича.

4.3. Цей Порядок застосовується для визначення розміру пайового внеску, (за винятком випадків, зазначених у пункті 4.4. цього Порядку):

4.3.1. при будівництві (реконструкції) на території м. Дрогобича об'єктів

будь-якого призначення незалежно від їх форм власності;

4.3.2. при зміні функціонального призначення об'єктів (перевід житлового фонду в нежитловий).

4.4. Внесок не сплачують забудовники, які здійснюють:

4.4.1. будівництво об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів   
державного або місцевих бюджетів;

4.4.2 будівництво будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

4.4.3 будівництво будинків житлового фонду соціального призначення та  
доступного житла;

4.4.4 будівництво індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

4.4.5 будівництво об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

4.4.6 будівництво об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

4.4.7 будівництво об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

4.4.8 будівництво об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

4.4.9 будівництво об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

4.4.10 будівництво об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

4.4.11 будівництво об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до будівель промислових.

4.4.12 будівництво об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

4.4.13 будівництво об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

4.5. Принципи визначення розміру пайового внеску:

4.5.1. Розмір пайового внеску визначається за принципами:

4.5.1.1. компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури: замовники будівництва компенсують витрати бюджету міста на розширене відтворення інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури пропорційно до навантаження на інфраструктуру міста, яке вони будуть здійснювати у разі реалізації проекту будівництва (реконструкції);

4.5.1.2. комплексного підходу до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура розвивається рівномірно по всій території міста;

4.5.1.3. врахування соціально-економічного значення проектів будівництва (реконструкції) для міста: розмір пайового внеску визначається з врахуванням соціально-економічного значення проектів будівництва (реконструкції) для міста;

4.5.1.4. сприяння залученню коштів в економіку міста: визначення розміру пайового внеску з врахуванням соціально-економічного значення і проектів будівництва (реконструкції) для міста має створювати сприятливі умови для залучення коштів в економіку міста.

4.6. Граничний розмір пайової участі у розвиток інфраструктури міст Дрогобича з урахуванням інших передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» відрахувань не може перевищувати:

4.6.1. 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для нежитлових будівель та споруд;

4.6.2. 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для житлових будинків.

4.7. Замовник будівництва, який має намір щодо забудови (реконструкції) земельної ділянки (об’єкту) на території міста Дрогобич, в т.ч. такий, що здійснив самочинне будівництво, зобов’язаний взяти участь у створенні та розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених пунктом 4.4 даного Положення.

4.8. Структурні підрозділи Дрогобицької міської ради при підготовці рішень щодо надання замовнику будівництва містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні такого замовника, або у рішенні про відведення замовнику будівництва відповідної земельної ділянки під забудову в обов’язковому порядку обумовлюють питання відносно зобов’язання замовника щодо пайової участі в розвитку інфраструктур м. Дрогобича, крім випадків, передбачених пунктом 4.4 даного Положення.

4.9. В рішенні про надання (затвердження) містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, містобудівного обґрунтування в обов’язковому порядку включається пункт щодо зобов’язання замовників будівництва перед отриманням дозволу на виконання будівельних робіт звернутися до виконавчого комітету Дрогобицької міської ради зі зверненням про укладання договору пайової участі, крім випадків, передбачених пунктом 4.4 даного Положення.

4.10. Замовник будівництва зобов’язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об’єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об’єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об’єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об’єкта будівництва.

4.11. В разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених нормативів для одиниці створеної потужності.

4.12. Якщо у результаті розрахунку розмір пайового внеску перевищує граничний розмір, встановлений у пункті 4.6. цього Положення, то у договорі про сплату пайового внеску зазначається максимально дозволена до сплати сума пайового внеску.

1. **Порядок залучення і використання пайового внеску**

5.1. Уповноваженим виконавчим органом міської ради щодо нарахування та організації залучення сум пайових внесків є відділ економіки виконавчого комітету Дрогобицької міської ради.

5.2. Міській раді, міському голові, виконавчому комітету, іншим виконавчим органам міської ради, комунальним підприємствам, організаціям та установам забороняється залучення на будь-яких засадах інших коштів, майна чи майнових прав замовників як пайового внеску.

5.3. Відділ економіки виконавчого комітету Дрогобицької міської ради проводить розрахунок розміру пайового внеску замовників будівництва на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Дрогобича згідно додатків №1, №1/1 затверджених цим Положенням.

5.4. Розрахунок пайової участі у розвитку інфраструктури м. Дрогобича здійснюється на підставі наданих замовником будівництва документів (вихідних даних), які є підставою для проведення розрахунку пайового внеску та укладення з замовником будівництва договору про пайову участь.

Для підтвердження вихідних даних по об’єкту будівництва, замовнику будівництва необхідно подати у відділ економіки виконавчого комітету Дрогобицької міської ради наступні документи:

5.4.1. при будівництві (реконструкції):

1) дозвільні документи на проектування та будівництво (реконструкцію) об'єкта;

2) документи які підтверджують вартість будівництва: зведений кошторисний розрахунок, містобудівний розрахунок будівництва (реконструкції) з техніко – економічними показниками, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником;

3) висновок проектної або іншої ліцензованої організації щодо кошторисної вартості будівництва інженерних мереж або об’єктів поза межами земельної ділянки замовника будівництва;

4) документи, що підтверджують:

4.1) витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

4.2) витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

4.3) витрати пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

5) документи, що засвідчують право замовника на земельну ділянку (державний акт на право власності/постійного користування земельною ділянкою, договір оренди, договір суперфіція, договір суборенди);

6) копія містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

7) виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або копії установчого документа та свідоцтва про державну реєстрацію (копія паспорту фізичної особи та Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) – для громадян);

8) документи щодо умов та вимог до інженерного забезпечення об’єкта будівництва (технічні умови).

5.4.2 при зміні функціонального призначення об'єктів виробничого та невиробничого призначення (перевід житлового фонду в нежитловий):

1) дозвільні документи на проектування та реконструкцію об'єкта;

2) документ щодо погодження у встановленому порядку робочого проекту реконструкції з техніко-економічними показниками;

3) вихідні дані щодо розрахункового показника створеної потужності об’єкта будівництва (площа об’єкта будівництва тощо);

4) документи які підтверджують вартість будівництва: зведений кошторисний розрахунок, містобудівний розрахунок будівництва (реконструкції) з техніко – економічними показниками;

5) виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або копії установчого документа та свідоцтва про державну реєстрацію (копія паспорту фізичної особи та Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) – для громадян);

6) копія відповідного розділу проектно – кошторисної документації, в якій визначені техніко – економічні показники об’єкта будівництва.

Замовник подає завірені ним документи, за повноту та достовірність яких несе повну відповідальність,

5.5. Відділ економіки виконавчого комітету Дрогобицької міської ради до 15-ти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника будівництва про укладення договору про пайову участь, при умові отримання всіх необхідних документів та висновку узгоджувальної комісії з питань розгляду звернень замовників будівництва про укладення договору про пайову участь у створення та розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Дрогобича, про відповідність звернення замовника будівництва, здійснює розрахунок розміру пайового внеску.

Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Дрогобича укладається не пізніше 15-ти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника будівництва про укладення договору про пайову участь.

5.6. На підставі підписаного договору про сплату пайового внеску замовник будівництва вносить суму пайового внеску на вказаний у договорі рахунок єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається у договорі, але не пізніше ніж до затвердження декларації про готовність об'єкта до експлуатації та/або державної приймальної комісії (споруд IV-V категорії) про готовність до введення в експлуатацію об'єкта. Кошти у сумі нарахованого пайового внеску замовник будівництва перераховує на бюджетний рахунок цільового фонду розвитку соціальної інфраструктури м. Дрогобича спеціального фонду міського бюджету.

5.6.1. Пайовий внесок розміром до 10 тисяч гривень включно сплачується замовником будівництва одним платежем. Пайовий внесок розміром більше 10 тисяч гривень - може розтерміновуватись за рішенням міської ради, на підставі подання відділу економіки виконавчого комітету у разі відповідного звернення замовника будівництва, але не більше як на один бюджетний рік.

5.6.2. КП ЛОР “Дрогобицьке міжміське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки” виготовляє чи вносить зміни до технічної документації по об’єкту будівництва (реконструкції) тільки за наявності укладеного договору про пайову участь (внесок) замовника будівництва (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича, крім випадків, передбачених пунктом 4.4. даного Положення.

5.6.3. У разі недотримання замовником будівництва терміну сплати пайового внеску, визначеного договором:

1) замовник будівництва сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє на цей період, від суми коштів, що підлягають перерахуванню;

2) розмір несплаченої частки пайового внеску замовника будівництва коригується на індекс інфляції від дати його розрахунку.

1. **Використання коштів фонду**

6.1. Основними напрямками використання коштів фонду є:

6.1.1. придбання обладнання, матеріалів і предметів довгострокового користування;

6.1.2. будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та надання послуг об'єктів освіти, культури, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізкультури та спорту, житлового фонду (в т. ч. об'єднань співвласників багатоквартирних будинків) інженерно-транспортних комунікацій, що знаходяться в комунальній власності міста;

6.1.3. благоустрій міста, в тому числі влаштування та ремонт дорожнього покриття, тротуарів, зон відпочинку, відновлення та садіння зелених насаджень, газонів, квітників, благоустрій кладовищ, та ін.;

6.1.4. розвиток інфраструктури міських пасажирських перевезень;

6.1.5. розробку та виконання цільових програм соціально-культурного та економічного розвитку міста;

6.1.6. розробку та виконання цільових програм соціального захисту населення міста;

6.1.7. придбання медикаментів та продуктів харчування закладам охорони здоров'я та освіти;

6.1.8. придбання та оновлення основних та оборотних фондів виконавчого комітету міської ради та комунальних підприємств (автомобілі, комплектуючі, устаткування, матеріали тощо);

6.1.9. оплата послуг установ та організацій які надавали послуги виконавчому комітету, його структурним підрозділам та комунальним підприємствам;

6.1.10. внески в статутні фонди комунальних підприємств (в т. ч. приріст обігових коштів).

6.2. Обсяг доходів та видатків Фонду прогнозується при складанні бюджету на відповідний бюджетний період. Внесення змін до затверджених призначень у процесі виконання міського бюджету здійснюється рішенням міської ради або розпорядженням міського голови з подальшим затвердженням міської радою.

6.3. Розпорядники бюджетних коштів беруть зобов'язання виключно в межах відповідних виділених коштів з Фонду.

6.4. Видатки на виконання цільових програм, які затверджені рішенням міської ради, здійснюється без додаткового затвердження.

6.5. Видатки Фонду здійснюються за кодом 240900 бюджетної класифікації видатків

6.6. Невикористані у звітному бюджетному періоді кошти вилученню не підлягають і переносяться на наступний рік.

1. **Облік та звітність про використання коштів Фонду**

7.1. Надходження та використання коштів Фонду здійснюється через управління Державного казначейства, яке подає фінансове управління міської ради звіти про виконання бюджету міста, в якому надходження і використання коштів Фонду відображається окремо.

7.2. Моніторинг надходжень та використання коштів Фонду здійснюється фінансовим управлінням міської ради.

7.3. Інформація про обсяг отриманих та використаних коштів Фонду надається фінансовим управлінням міської ради постійній депутатській комісії з питань бюджету, планування, фінансів та цінової політики та інвестицій тв. Відділу економіки виконавчого комітету один раз на квартал.

7.4. Річний звіт про отримання та використаних коштів Фонду складається головними розпорядниками коштів, який після закінчення відповідного бюджетного періоду, подається на розгляд фінансового управління міської ради і затверджується Дрогобицькою міською радою одночасно із звітом про виконання бюджету міста за рік.

7.5. Бухгалтерський облік фінансово - господарських операцій Фонду за напрямами використання коштів здійснюється головними розпорядниками коштів.

7.6. Перевірки використання коштів Фонду проводяться фінансовим управлінням.

7.7. Контроль за використанням коштів Фонду здійснює постійна комісія ради з питань бюджету, планування, фінансів та цінової політики та інвестицій.

8.1. Положення про цільовий фонд розвитку соціальної інфраструктури міста, а також зміни і доповнення до нього затверджуються виключно Дрогобицькою міською радою.

8.2. Пропозиції про зміни і доповнення до Положення про цільовий фонд розвитку соціальної інфраструктури міста мають право вносити виконавчий комітет, постійні депутатські комісії та депутати міської ради.

8.3. У випадку внесення змін до чинного законодавства, регуляторних актів місцевого значення, а також прийняття нових нормативно-правових актів відповідні зміни вносяться і до цього Положення.

|  |
| --- |
| **Додаток № 1**  **до Положення про цільовий фонд**  **розвитку соціальної та інженерно-**  **транспортної інфраструктури міста Дрогобича**  **Затверджено Рішенням Дрогобицької міської ради**  **Від 5 грудня 2019 р. № 2052** |

**Розрахунок величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича**

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб) (далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_\_\_ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування та адреса об’єкта).

Земельна ділянка, на якій знаходиться нежитлове приміщення, де здійснена реконструкція, розташована у \_\_\_ зоні згідно з умовним поділом зон забудови міста Дрогобича.

2. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

3. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об’єкта будівництва становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

4. Розрахунок величини пайового внеску Замовника в результаті будівництва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування та адреса об’єкта), кошторисна вартість якого визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

**ПУ = ЗКВБ х Зв%, де:**

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКБВ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Зв% - зональний відсоток пайової участі (таблиці №1 та №2).

5. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виконавчий комітет**  **Дрогобицької міської** **ради**  (Міський голова)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.І.Б./  „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.  М.П. | **Замовник**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.І.Б./  „\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.  М.П. |  |  |

**Таблиця №1**

**Економіко-планувальні зони м. Дрогобича**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назви зон** | **Опис зовнішніх меж економіко – планувальних зон** |
| 1 | **І зона** | майдан Ринок, вул. М.Ринок, вул. Жупна, вул. Ш.Алейхема, вул. І.Мазепи, вул. Нижанківського, вул. Д.Галицького, вул. І.Франка (до вул. Нижанківського), пл. Злуки, вул. П.Орлика (до вул. В.Великого), майдан Шевченка, вул. Ковальська, вул. Грушевського (до вул.Карпатська), вул. Бориславська (до вул. С.Ставок), вул. Шевська, вул. Лисенка, вул. Трускавецька (до вул. Шашкевича), вул. Підвалля, вул. Завалля, вул. Шевченка (до вул. Нижанківського), вул. Л.Українки (до вул. Нижанківського) |
| 2 | **ІІ зона** | вул. Грушевського (від вул.Карпатської до кінця), вул. Карпатська, вул. Стрийська (до Зал. вокзалу), вул. В.Великого, вул. Л.Українки (від вул. Нижанківського і до кінця), вул. Чорновола, вул. Винниченка, вул. Шашкевича, вул. Війтівська Гора, вул. Сахарова, вул. Сагайдачного, вул. Кн.Ольги, вул. Зварицька (до вул. С.Стрільців), вул. І.Франка (до вул. С.Стрільців/Самбірська), вул. Солоний Ставок, вул. Трускавецька (від вул. Шашкевича до вул. Козловського), вул. Шевченка, вул. Січових Стрільців, вул. П.Орлика (від вул. В.Великого до вул. С.Наливайка), вул. Бориславська (від вул. Солоний Ставок до вул.Фабрична) |
| 3 | **ІІІ зона** | вул. Стрийська (від зал. вокзалу і до кінця), вул. Коновальця, вул. І.Франка (вул. С.Стрільців/Самбірська і до кінця), вул. Коцюбинського, вул. Завіжна, вул. Горішня Брама, вул. Зварицька (від вул. С.Стрільців до кінця), вул. Будівельна, вул. Нафтовиків, вул. Фабрична, вул. Трускавецька (від вул. Козловського і до кінця), вул. Котляревського, вул. Б.Хмельницького, вул. Бориславська (від вул. Фабрична і до кінця), вул. Озерна, вул. Л.Курбаса, вул. 22Січня, вул. Шептицького, вул. В.Стуса, вул. С.Наливайка, вул. Спортивна, вул. Пушкіна, вул. Самбірська, вул. Гайдамацька, вул. Коновальця та інші, що не включені у І і II зони. |

**Таблиця №2**

**Зональні відсотки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер економічно – планувальної зони | Зональний відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – житлових будинків, % | Зональний відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – нежитлових будівель та споруд, % |
| 1 | **І зона** | **2** | **3** |
| 2 | **ІІ зона** | **2** | **2** |
| 3 | **ІІІ зона** | **2** | **1** |

**Додаток № 2**

**до Положення про цільовий фонд**

**розвитку соціальної та інженерно-**

**транспортної інфраструктури міста Дрогобича**

**Затверджено Рішенням Дрогобицької міської ради Від 5 грудня 2019 р. № 2052**

**ПРИМІРНА ФОРМА ДОГОВОРУ**

**про пайову участь (внесок) замовника будівництва (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. м. Дрогобич**

Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб) (далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору.**

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича в результаті здійсненого будівництва.

1.2. Назва та місце розташування об’єкта будівництва – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Цільове призначення об’єкта містобудування – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Сума договору та умови оплати.**

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривеньєдиним платежем на рахунок зазначеній у п. 2.3. розділу 2 цього Договору відповідно до розрахунку (згідно дод. № 1).

2.2 Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених (занижених) показників вартості самочинного будівництва даного нежитлового приміщення, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича здійснюється у безготівковій формі на IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«Пайова участь у розвитку** **інфраструктури населеного пункту»**,одержувач платежу **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

**3. Права і обов’язки сторін.**

3.1. Замовник зобов’язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко - економічних показників будівництва, Замовник зобов’язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Дрогобицької міської ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

**4. Відповідальність сторін та вирішення спорів.**

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури м. Дрогобича Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов’язання.

**5. Інші умови.**

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Сторони домовились, що претензій та майнових прав за даним Договором не мають, окрім тих, які передбачені цим Договором.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у виконавчому комітеті Дрогобицької міської ради.

5.5. Права і обов’язки Замовника, згідно Договору, передаються третій особі виключно за письмовим погодження виконавчого комітету Дрогобицької міської ради.

5.6. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.7. Додаток № 1 до даного Договору на 1 акр.

**6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виконавчий комітет**  **Дрогобицької міської ради**  (Міський голова)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.І.Б./  „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.  М.П. | **Замовник**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.І.Б./  „\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.  М.П. |  |  |

Начальник відділу економіки Т.Бачинський