|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток №6до рішення сесіїДрогобицької міської радивосьмого скликання№ 1046 \_від 10.02.2022 |
|  |  |

# 

# ТИПОВИЙ ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_

**про відшкодування з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади частини тіла кредитів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2022-2023 роки**

*(назва населеного пункту)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р.

*\_\_\_\_\_\_\_(назва структурного підрозділу)\_\_\_\_\_*міської ради (надалі – **Головний розпорядник**) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони,

та Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_» (надалі – **ОСББ**), в особі голови правління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. **Предмет Договору**
   1. .На виконання Цільової програми «Тепла оселя» відшкодування з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади частини тіла кредитів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2022-2023 роки (далі – Програма «Тепла оселя»), відповідно до Порядку відшкодування з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади частини тіла кредитів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2022-2023 роки (далі – Порядок), Головний розпорядник відшкодовує об’єднанню співвласників багатоквартирних будинків частину тіла кредиту у межах, визначених рішенням Дрогобицької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Про затвердження Цільової програми «Тепла оселя» відшкодування з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади частини тіла кредитів об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2022-2023 роки, з урахуванням кредитного договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_р., укладеного з *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(назва банку)\_\_\_\_\_\_* (далі - Банк) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

1. **Розмір та умови відшкодування частини тіла кредиту**

2.1. За цим Договором ОСББ відшкодовується з бюджету Дрогобицької міської територіальної громади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_коп) що становить не більше 35 відсотків від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту.

2.2 Максимальний розмір відшкодування частини тіла кредиту за одним кредитним договором становить 800 тис. грн. до 31.12.2021 та  1 млн. грн. з 01.01.2022.

2.3. Відшкодування частини тіла кредиту ОСББ здійснюється на підставі отриманого від Банку зведеного реєстру Позичальників,які отримали кредит у*\_\_\_\_(назва Банку)\_\_\_* на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», що містить інформацію про суми кредитного ліміту та суми фактично виплаченого Позичальнику кредитного ліміту.

2.4. Головний розпорядник здійснює відшкодування частини тіла кредиту на рахунок ОСББ, реквізити якого вказано в розділі 7 цього Договору.

**3. Права та обов'язки сторін**

**3.1 Головний розпорядник зобов’язується:**

3.1.1. Забезпечувати ОСББ консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов’язань Сторін згідно з даним Договором.

3.1.2. Своєчасно здійснювати перерахування коштів, спрямованих на відшкодування частини тіла кредиту ОСББ, в порядку і на умовах, передбачених цим договором.

3.1.3. Вести облік звернень ОСББ та банківських документів, за якими здійснено відшкодування частини тіла кредиту та контроль виконання фінансових зобов’язань за Договором.

**3.2 ОСББ зобов'язується:**

3.2.1. Реалізувати Проект з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку відповідно до програм державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

3.2.2. Спрямувати отримане відшкодування частини тіла кредиту на фінансування Проекту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку *(назва проекту згідно проектно-кошторисної документації)*.

3.2.3. Повернути до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади отримане відшкодування частини тіла кредиту у повному обсязі у разі його нецільового використання зі сплатою штрафу у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за період користування. Так само повернути до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади невикористані кошти від отриманого відшкодування частини тіла кредиту, що залишились після завершення Проекту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку.

3.2.4. Виконувати свої зобов’язання за кредитним договором з Банком.

**3.3 Головний розпорядник має право:**

3.3.1. Здійснювати перевірку цільового використання отриманого ОСББ відшкодування частини тіла кредиту.

**3.4 ОСББ має право:**

3.4.1. Повернути до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади отримане відшкодування частини тіла кредиту у разі йго невикористання на фінансування Проекту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку *(назва проекту згідно проектно-кошторисної документації)*.

**4. Відповідальність сторін**

1. Сторони несуть відповідальність за невиконання (несвоєчасне чи інше неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

**5.Форс – мажор**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це відбулось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та доведуть, що невиконання зобов’язань було викликано перешкодою поза межами їх контролю після укладання Договору, яку навіть уважна сторона не могла б передбачити. До таких обставин належать, але не обмежується ними: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої у постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії.

5.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного законодавства.

**6. Строк дії договору та інші умови**

6.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання ними взятих на себе зобов’язань.

6.2. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод лише за згодою Сторін, а також у разі внесення змін до Програми «Тепла оселя».

6.3. Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

6.5. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору, Сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

6.6. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

**7.Місцезнаходження та реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГОЛОВНИЙ РОЗПОРЯДНИК** | **ОСББ** |
| *назва* | *назва* |
| *місцезнаходження* | *місцезнаходження* |
| *п/р* | *п/р* |
| *назва банку* | *назва банку* |
| *адреса банку* | *адреса банку* |
| *код банку* | *код банку* |
| *ПІБ керівника* | *ПІБ голови правління* |
| *\_\_\_\_\_\_підпис* | *\_\_\_\_\_\_\_підпис* |
| МП | МП |