**Додаток 1 до рішення сесії**

**Дрогобицької міської ради**

**від 02.03.2023 р. № 1511**

**Концепція зеленого будівництва та утримання об’єктів благоустрою**

**зеленого господарства**

**на території населених пунктів Дрогобицької міської територіальної громади**

**м. Дрогобич 2023**

**Загальні положення**

Концепція зеленого будівництва та утримання об’єктів благоустрою зеленого господарства на території населених пунктів Дрогобицької міської територіальної громади (далі – Концепція) визначає основні засади діяльності у галузі управління сферою зеленого господарства громади, впорядкування парків, скверів, формування зелених насаджень та флористичне оформлення територій, тобто пріоритетні напрямки системи озеленення, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності його мешканців при раціональному використанні бюджетних коштів.

Основною метою Концепції є охорона, збереження та відтворення зелених насаджень, їх гармонійне поєднання з ландшафтом територій, утримання їх у здоровому впорядкованому стані, створення та формування високодекоративних, стійких до несприятливих умов навколишнього середовища насаджень, що забезпечить збалансований розвиток зелених зон та виконання ними екологічних, соціально-економічних та урбаністично-планувальних функцій.

Концепцію розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

**Стан та проблематика озеленених територій**

Зелені насадження виконують одну з основних функцій у благоустрої населених місць, збагачують їх архітектурно-художній вигляд, зберігають природній ландшафт. Окрім цього, деревні насадження істотно зменшують сонячну інсоляцію, швидкість вітру, загазованість і запиленість повітря та рівень шуму. Випаровуючи значну кількість вологи, деревні насадження зволожують та іонізують повітря, створюють прохолоду, сприяють покращенню мікроклімату. Багато рослин в процесі життєдіяльності виділяють леткі ефірні речовини – фітонциди, що мають згубну дію для більшості патогенних для людини грибків, бактерій та вірусів. Отже, роль і значення міських зелених насаджень щороку зростає.

Сучасний стан зелених насаджень громади має достатньо проблем. Основними причинами незадовільного стану багаторічних насаджень є:

1. Старіння насаджень, що за відсутності систематичного догляду призвело до накопичення сухостою, надмірної загущеності, зниження їх декоративності та естетичної цінності.

2. Ураження багатьох дерев омелою, як наслідок, зниження їх життєздатності.

3. Самосійне поширення адвентивних (чужорідних) видів дерев.

4. Погіршення екологічних умов зростання деревних рослин унаслідок частіших і триваліших проявів несприятливих погодних умов (посуха, вітролом, сніголом) та посилення негативного антропогенного впливу (запилення і загазованість повітря, засолення ґрунтів).

5. Інвазія нових шкідливих організмів, яких раніше не було у нашій місцевості або вони не завдавали значної шкоди.

Варто зазначити, що переважна більшість скверів, садів, парків були закладені в 60–80-ті роки минулого століття і нині значна частина дерев мають вік 50 і більше років, а критичний вік дерев у міських насадженнях – 60–70. Уже зараз у населених пунктах громади необхідно терміново видалити десятки аварійних дерев і таких, що досягли вікової межі та проводити реконструкцію скверів, садів, внутрішньо-квартальних зелених зон. Згідно з нормативами, щороку має оновлюватися 5–9 % існуючих дерев та кущів. Упродовж останніх 25–30 років цю роботу належно не виконували. Тому, під час останнього сильного буревію у лютому 2022 року впали десятки аварійних дерев, завдавши значної шкоди міському господарству і громадянам.

З метою підтримання декоративних якостей деревних рослин, надання їм естетичного вигляду необхідно професійно та систематично здійснювати обрізування крон дерев, яке є важливою складовою агротехнічного комплексу вирощування зелених насаджень (поряд із системами обробітку ґрунту, внесення добрив, зрошення й захисту від хвороб і шкідників).

Таким чином відновлення, збереження, належне утримання та створення багаторічних зелених насаджень стає одним із пріоритетних завдань сучасного міського господарства.

**Утримання об’єктів зеленого господарства**

Збереження, відтворення, а також створення зелених насаджень, належне їх утримання забезпечується балансоутримувачами, власниками та користувачами (керівниками підприємств, установ, організацій, головами ОСББ та ЖБК) земельних ділянок, на території яких розташовані такі насадження, відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Утримання об'єктів зеленого господарства включає: догляд за деревами і чагарниками, живоплотами, виткими рослинами, квітниками, газонами, садовими доріжками та майданчиками, малими архітектурними формами; захист зелених насаджень від шкідників і хвороб, садіння квітів, створення газонів, видалення окремих дерев, садіння окремих дерев, видалення аварійних дерев, санітарне очищення території об’єкта благоустрою.

Догляд за деревами і чагарниками здійснюється упродовж року і включає: поливання, внесення добрив, укриття, обприскування крон дерев, догляд за ґрунтом, боротьбу з бур’янами, обробку дупел і механічних пошкоджень, формування крон дерев і чагарників.

Процес росту і розвитку деревних рослин на вулицях і площах відбувається в складних умовах (підвищена температура повітря і ґрунту, засолювання та ущільненість ґрунту, загазованість, задимленість повітря, наявність пилу тощо), і тому при садінні дерев і чагарників слід враховувати наступне:

1. Висаджувати великорозмірний посадковий матеріал.

2. Підбирати стійкі до загазованості, задимленості, пилу породи дерев (клен гостролистий, ясенелистий і сріблястий, липа дрібнолиста і широколиста, берест, берест дрібнолистий, гледичія, софора японська, акація біла, дуб звичайний та червоний, туї, ялівці).

3. Не допускати садіння деревних порід з низько опущеною кроною та низько звисаючими гілками (плакучі форми верби, шовковиці, ясена, горобини тощо), таких, які засмічують пішохідні доріжки плодами (робінія, шовковиця тощо), дають кореневі відгалуження (тополя канадська, біла тощо), таких, що мають неприємний запах (бархат амурський).

Також необхідно враховувати, що віддаль між деревами в рядових насадженнях на вулицях для ширококронних високорослих дерев – 8-10 м, середньорослих – 6-8 м, низькорослих (до 10 м) – 4-5 м і вузькокронних різної висоти – 3-4 м.

Потрібно зважати на дерева і чагарники, які не переносять низьких температур, вимагають захисту в зимовий період. Окремі види магнолій, кипарисовики, троянди необхідно вкривати матами, мішковиною, крафт-папером, лапником.

Вимогами розділу 8 Правил передбачено, що на земельних ділянках рекреаційного призначення (парки, сквери) не слід висаджувати дерева та чагарники, що здатні викликати алергічні реакції у людей (тополя біла та канадська, осика), а також дерева швидкорослі та недовговічні, що швидко набувають аварійного стану (береза повисла, тополя). Натомість у міських парках та скверах потрібно висаджувати види фітонцидних рослин, до яких відносять усі хвойні (ялівці, туї, ялини, сосни), клени гостролистий, цукристий.

У нашій місцевості не слід висаджувати сосну звичайну (надто швидко росте і пошкоджується вітром, снігом) та ялицю білу (біля доріг не витримує загазованості та солі), а також гіркокаштан (пошкоджується мінуючою моллю). Натомість потрібно висаджувати сосну веймутову, чорну, ялини колючі, туї, ялівці, гіркокаштан павію.

Тому при створенні насаджень слід особливу увагу звертати на відношення порід до трофності ґрунту та ступеня його вологості, тіневитривалості, теплолюбності, газостійкості, щоб створені насадження виконували свої функції ефективно та тривалий час. Відношення показано у таблицях 1, 2, 3, 4, 5, 6, що додаються.

Щодо шумозахисних, то ця властивість прямопропорційна до тіневитривалості (табл. 3). Чим вища тіневитривалість – тим щільніша крона. Тобто добрими шумопоглиначами є дерева з густими кронами. Для підтримання цих функцій слід створювати мішані насадження чи смуги щільних конструкцій.

Додатково при висадці зелених насаджень слід враховувати вимоги вищезазначених ДБН. Так згідно вимог п. 11 ДБН В.2.3-5:2018 дерева, що висаджують біля будинків, не повинні перешкоджати інсоляції та освітленості житлових і громадських приміщень, а також проїзду пожежних автомашин. Зелені насадження на вулицях і дорогах не повинні перешкоджати руху транспортних засобів, пішоходів і прибиральних машин, а на горизонтальних кривих – ускладнювати видимість проїзної частини, тротуарів, технічних засобів організації дорожнього руху. Не допускається розташування дерев і чагарників висотою більше ніж 0,5 м у межах трикутника видимості на перехрестях і пішохідних переходах. Відстань від повітряних електромереж до дерев слід приймати відповідно до Правил охорони електричних мереж. Відстані від будинку, споруди або об’єкта до осі стовбура дерева та краю чагарника наведено у таблиці 8 (додається).

**Видалення зелених насаджень**

Видалення зелених насаджень на території Дрогобицької міської територіальної громади регулюється Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників на території населених пунктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 (далі – Порядок).

***Видалення зелених насаджень здійснюється у разі:***

* виконання підготовчих і будівельних робіт на об’єктах відповідно до статей 35-37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* знесення аварійних, сухостійних і фаутних (пошкоджених хворобами та шкідниками)

дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більше як 5 сантиметрів;

* ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;
* відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;
* проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільчому пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;
* досягнення деревом вікової межі (показано у таблиці 7, що додається);
* провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;
* ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації.

***Видалення зелених насаджень здійснюється:***

* за розпорядженням міського голови на підставі ордера (крім випадків передбачених пунктами 7 – 10 Порядку);
* на підставі документів визначених статтями 35-37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до п. 9.1.12. Правил, аварійне дерево – це дерево, яке може становити загрозу для життя і здоров’я пішоходів, транспортних засобів, пошкодити лінії електропередач, будівлі і споруди або перебуває у пошкодженому стані внаслідок снігопадів, вітролому, урагану та інших стихійних природних явищ чи за наявності гнилої серцевини стовбура, значної суховершинності, досягнення вікової межі. Вікову межу експлуатації деревних і чагарникових рослин і газонів показано у таблиці 7 (додається).

Відновна вартість зелених насаджень, що належать до комунальної власності, розраховується за Методикою визначення відновної вартості зелених насаджень, затвердженою наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127, та сплачується до місцевого бюджету. Показники для розрахунку відновної вартості зелених насаджень на території Дрогобицької міської територіальної громади на поточний рік затверджуються рішенням виконавчого комітету Дрогобицької міської ради.

**Директор департаменту**

**міського господарства Ростислав ПОШИВАК**