



## ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

\_\_\_ сесія восьмого скликання

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки  
земель частини територіальної громади  
– с. Рихтичі Дрогобицького району**

*Проект рішення сесії Дрогобицької міської ради*

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Рихтичі Дрогобицького району, врахувавши рекомендації постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (протокол від 06.04.2023р. № 60) та постійної комісії ради з питань бюджету, планування фінансів, цінової політики та інвестицій (протокол від 12.04.2023р. № 73), керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 19 січня 2021р. № 50-21 по визначенню грошової оцінки земель с. Рихтичі Дрогобицького району, проведеної Департаментом державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити проект регуляторного акта «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Рихтичі Дрогобицького району» станом на 01.01.2020 року, яка включає:

1.1 Норматив витрат на освоєння та облаштування території с. Рихтичі Дрогобицького району у розрахунку на 1 кв.м – 30,55 грн.

1.2 Базову вартість 1 кв.м земель с. Рихтичі Дрогобицького району з врахуванням регіональних факторів – 61,10 грн.

2. Вести в дію грошову оцінку земель с. Рихтичі Дрогобицького району з 01 січня 2024 року.

3. Землевласникам та землекористувачам до 01.03.2024 року внести зміни в розрахунок земельного податку.

4. Власникам, користувачам та орендарям земельних ділянок отримати у встановленому порядку витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затверджену цим рішенням, та забезпечити надання податкових декларацій зі сплати за землю до ГУ ДПС у Львівській області (А. Флис).

5. Орендарям земельних ділянок у селі Рихтичі до 01.03.2024 року звернутися в управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради (М. Свідовська) для переукладення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності.

6. Головному управлінню ДПС у Львівській області (А. Флис) здійснювати контроль за поданням податкових декларацій з плати за землю платниками земельного податку і орендної плати за землю на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затверджену цим рішенням.

7. Відділу № 2 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (Т. Греділь), ГУ ДПС у Львівській області (А. Флис), управлінню майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради (М. Свідовська) прийняти це рішення до виконання.

8. З 1 січня 2024 року рішення Рихтицької сільської ради від 25.04.2013 року № 353 «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту с. Рихтичі Рихтицької сільської ради Дрогобицького району Львівської області» вважати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань бюджету, планування фінансів, цінової політики та інвестицій (Р.Бейзик) та постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Тарас КУЧМА**