

# **Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект плюс"**

Сертифікат інженера-землевпорядника Жукровський В. С.  
№ 000839 від 23.01.2013 року

**Замовник: Управління майна громади  
виконавчих органів Дрогобицької міської  
ради**

Примірник № 1

## **ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

*в межах частини території Дрогобицької територіальної  
громади Дрогобицького району Львівської області (в межах  
населеного пункту **села Залужани**)*

**Львів – 2023 рік**

# **Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект плюс"**

Сертифікат інженера-землевпорядника Жукровський В. С.  
№ 000839 від 23.01.2013 року

**Замовник: Управління майна громади  
виконавчих органів Дрогобицької міської  
ради**

Примірник № 1

## **ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

*в межах частини території Дрогобицької територіальної  
громади Дрогобицького району Львівської області (в межах  
населеного пункту села Залужани)*

**Директор**

**Ірза І. Я.**

**Інженер-землевпорядник**

**Жукровський В. С.**

**Львів – 2023 рік**

## ЗМІСТ

<u>ЗМІСТ</u> .....	3
<u>РІШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</u> ...	5
<u>ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ</u> .....	7
<u>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</u> .....	8
<u>ВІДОМОСТІ ПРО МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ЇЇ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЦЕНТРУ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ</u> .....	45
<u>ОБҐРУНТУВАННЯ ОЦІНОЧНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ХАРАКТЕРИЗУЄ ЗОНАЛЬНІ ФАКТОРИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КМ4)</u> .....	47
<u>ВІДОМОСТІ ПРО ВЕЛИЧИНУ НОРМАТИВІВ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ</u> .....	52
<u>СХЕМА ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ</u> .....	54
<u>СХЕМА ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ НА ТЕРИТОРІЮ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАЛУЖАНИ)</u> .....	55
<u>ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЛЯ КОЖНОГО ОЦІНОЧНОГО РАЙОНУ КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ВРАХОВУЄ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В МЕЖАХ ЗОНИ ВПЛИВУ ВЕЛИКИХ МІСТ (КМ1), КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ВРАХОВУЄ КУРОРТНО-РЕКРЕАЦІЙНЕ ЗНАЧЕННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ (КМ2), КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ВРАХОВУЄ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В МЕЖАХ ЗОН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ (КМ3), КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ХАРАКТЕРИЗУЄ ЗОНАЛЬНІ ФАКТОРИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КМ4) В МЕЖАХ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ДРОГОВИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДРОГОВИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАЛУЖАНИ)</u> .....	56
<u>СХЕМА ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ РАЙОНІВ НА ТЕРИТОРІЮ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ</u> .....	57
<u>КАРТОГРАМА АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ НА ТЕРИТОРІЮ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (В МЕЖАХ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ДРОГОВИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДРОГОВИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАЛУЖАНИ))</u> .....	58
<u>ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ПЕРЕЛІКУ АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ ТА ЇХ БАЛІВ БОНІТЕТУ ЗА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ УГІДЛЯМИ В МЕЖАХ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ДРОГОВИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДРОГОВИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАЛУЖАНИ)</u> .....	59
<u>ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ, ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КЦП)</u> .....	60
<u>ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ, ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ)</u> .....	69
<u>РОЗРАХУНОК ДОБУТКУ КОЕФІЦІЄНТІВ ІНДЕКСАЦІЇ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ЗА ПЕРІОД ВІД ЗАТВЕРДЖЕННЯ НОРМАТИВУ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ ДО ДАТИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ (КНІ)</u> .....	70
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ НЕ ВІДНЕСЕНІ ДО КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ</u> .....	71
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (РІЛЛЯ)</u> .....	72
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ)</u> .....	73
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (СІНОЖАТІ)</u> .....	74
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ</u>	

<u>КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ПАСОВИЩА).....</u>	<u>75</u>
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ).....</u>	<u>76</u>
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....</u>	<u>77</u>
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....</u>	<u>78</u>
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ .....</u>	<u>79</u>
<u>РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ .....</u>	<u>80</u>
<u>ГРУПИ ФАКТОРІВ ПО КОЕФІЦІЕНТУ КЦП.....</u>	<u>81</u>



# ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

XX сесія восьмого скликання

## РІШЕННЯ

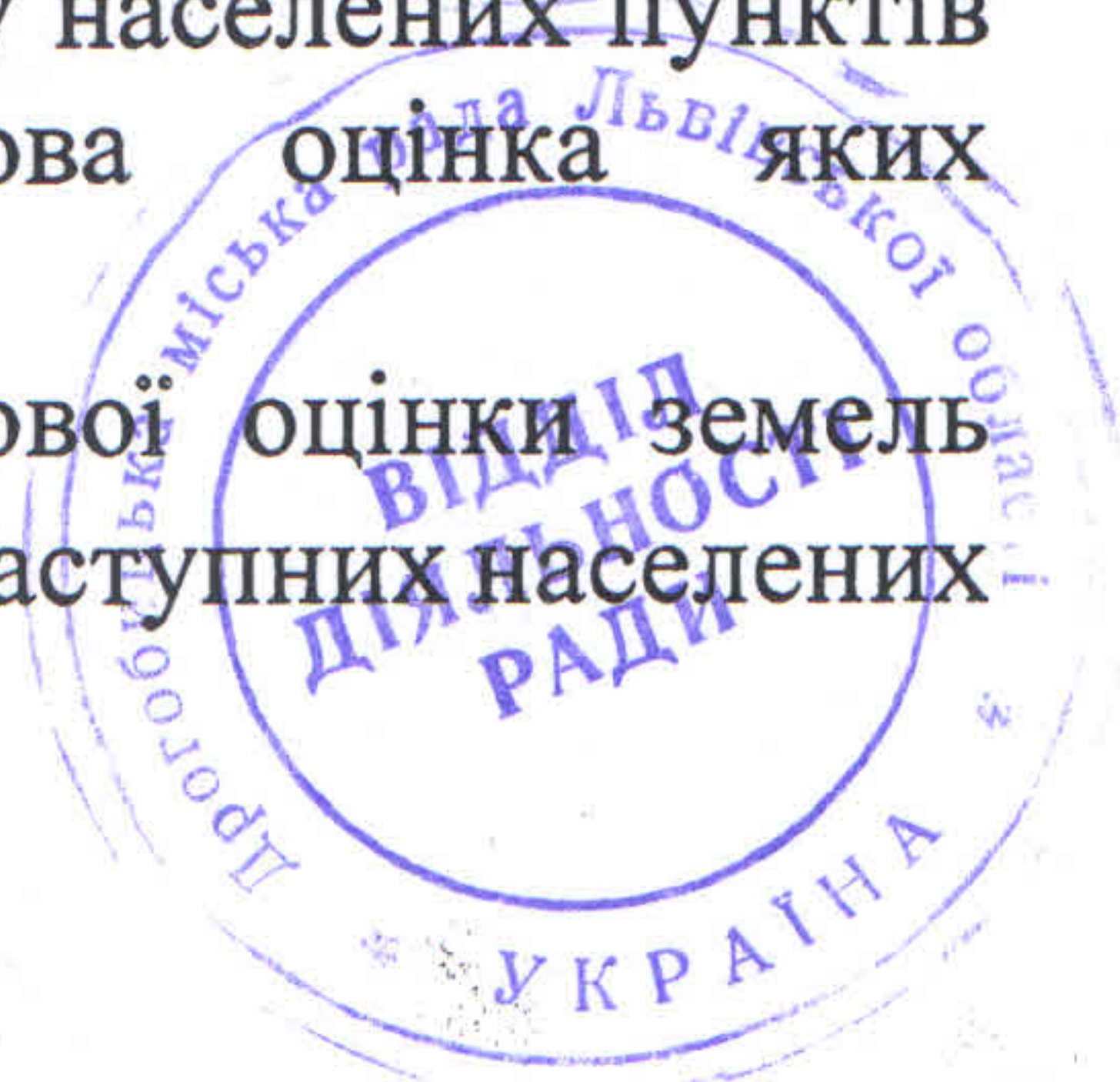
від 10 лютого 2022 року № 1040

Про відміну рішення  
Дрогобицької міської ради  
від 22 грудня 2021р. № 954  
«Про надання дозволу на розроблення  
технічних документацій з нормативної  
грошової оцінки земель частини  
територіальної громади  
Дрогобицької міської ради»  
та про надання дозволу на розроблення  
технічних документацій з нормативної  
грошової оцінки земель частини  
територіальної громади  
Дрогобицької міської ради

З метою наповнення бюджету, для регулювання земельних відносин, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель, та враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань планування бюджету, фінансів, цінової політики та інвестицій (протокол № 43 від 03.02.2022р.), керуючись статтями 12, 123, 124 Земельного кодексу України, ч.1 ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147, відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **в и р і ш и л а :**

1. Відмінити рішення Дрогобицької міської ради від 22 грудня 2021р. № 954 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради» у зв'язку з уточненням переліку населених пунктів частини територіальної громади, нормативна грошова оцінка яких розробляється.

2. Надати дозвіл на проведення нормативно грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради наступних населених пунктів:





розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади – села Долішній Лужок.

на  
ВСЬКА 2.13. Управлінню майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради надати дозвіл на укладення договору з ліцензованою організацією на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади – села Унятичі.

2. Фінансовому управлінню Дрогобицької міської ради (О. Савран), забезпечити фінансування робіт з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади Дрогобицької міської ради, зазначених в п. 1 цього рішення.

3. Після виготовлення технічної документації з нормативно грошової оцінки земель частини територіальної громади, вказаної в п. 2 цього рішення, Управлінню майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради подати на розгляд сесії Дрогобицької міської ради проект регуляторного акту – рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради в порядку, встановленому законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин.

Міський голова



Тарас КУЧМА



Додаток №1  
до договору № \_\_\_\_  
від „\_\_” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р

Погоджено:

Затверджено:

*Директор  
ТзОВ «Західземлепроект Плюс»*

*Начальник управління майна громади  
виконавчих органів Дрогобицької  
міської ради*

\_\_\_\_\_  
(підпис) І. Ірза  
(розшифровка підпису)

\_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_  
(розшифровка підпису)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(дата)

## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

**на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок частини територіальної громади Дрогобицької міської ради – с. Залужани**

**1. Підстава для надання послуг:** «10» лютого 2022 р. № 1040  
( дата, номер рішення органу місцевого самоврядування)

**2. Характеристика об'єкта:**

2.1) місце розташування населеного пункту Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська рада

( область, район, місто)

2.2) територія на яку розробляється технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: частина територіальної громади Дрогобицької міської ради – с. Залужани

**3. Замовник проекту:** Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради

( орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади)

**4. Виконавець проекту:** ТзОВ «Західземлепроект Плюс»

**5. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:**

5.1) технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земельних ділянок частини територіальної громади Дрогобицької міської ради – с. Залужани виготовляється на паперових носіях у двох примірниках (один примірник – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України „Про оцінку земель”);

5.2) графічні матеріали надаються в паперовому вигляді (один примірник – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України „Про оцінку земель”)



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### **Загальна інформація**

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Дрогобицької територіальної громади Дрогобицького району Львівської області (в межах населеного пункту **села Залужани**) розроблена ТзОВ "Західземлепроект Плюс" на замовлення Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради на підставі договору \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2023 року для виконання Рішення Дрогобицької міської ради № 1040 від 10 лютого 2022 року "Про відміну рішення Дрогобицької міської ради від 22 грудня 2021 року № 954 "Про надання дозволу на розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради" та про надання дозволу на розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради".

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виконана відповідно до чинних нормативно-правових актів:

- Земельний Кодекс України;
- Податковий Кодекс України;
- Закон України "Про оцінку земель";
- Постанова Кабінету Міністрів України № 105 від 07 лютого 2018 року "Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України";
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру";
- Постанова Кабінету Міністрів Української РСР № 106 від 23 липня 1991 року "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи";
- Методичні рекомендації по комплексній оцінці земельних ділянок

міських територій України, АТ "Укркогеобуд", м. Харків, 1994;

➤ДБН 360-92 "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень".

Результати грошової оцінки земель, які наведені в цій документації підлягають затвердженню.

### ***Загальна інформація***

Відповідно до 2 абзацу 1 частини Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147, об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Відповідно до Рішення Дрогобицької міської ради № 1040 від 10 лютого 2022 року "Про відміну рішення Дрогобицької міської ради від 22 грудня 2021 року № 954 "Про надання дозволу на розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради" та про надання дозволу на розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель частини територіальної громади Дрогобицької міської ради" та договору \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2023 року з Управлінням майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради оцінці підлягає частина території Дрогобицької територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Відповідно враховуючи вищенаведене об'єктом оцінки виступає частина території Дрогобицької територіальної громади Дрогобицького району Львівської області – землі в межах **села Залужани**.

### ***Терміни та визначення понять. позначки та скорочення***

**Пд** – площа земельної ділянки, квадратних метрів;

**Нрд** – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;

**Км1** – коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

**Км2** – коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

**Км3** – коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної

громади в межах зон радіаційного забруднення;

**Км4** – коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

**Кцп** – коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

**Кмц** – коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

**Кні** – добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

### ***Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок***

1. Ця Методика встановлює методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка застосовується у випадках, визначених Законом України "Про оцінку земель".

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

2. Межі території територіальної громади, а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, а у разі, коли відомості про такі межі не внесені до Державного земельного кадастру, – на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст відомостями про такі межі, а також межі території територіальної громади (сільської, селищної, міської) ради вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру, а межами територіальної громади вважаються дані згідно із зовнішніми межами юрисдикції ради територіальної громади (населених пунктів), що увійшли до її складу.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за

такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні, \text{ де}$$

Пд – площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 – коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 – коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 – коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 – коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп – коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц – коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні – добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

4. Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки.

5. Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)

приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1.

*Додаток 1. Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 01 січня 2020 року.*

<b>Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади</b>	<b>Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за кв. метр</b>
Менше 0,2 тис. осіб	58
Від 0,2 до 0,5 тис. осіб	70
Від 0,5 до 1 тис. осіб	76
Від 1 до 5 тис. осіб	87
Від 5 до 20 тис. осіб	133
Від 20 до 50 тис. осіб	196
Від 50 до 100 тис. осіб	268
Від 100 до 250 тис. осіб	344
Від 250 до 500 тис. осіб	386
Від 500 до 1000 тис. осіб	576
Від 1000 до 1500 тис. осіб	639
Більше 1500 тис. осіб	1302

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2.

*Додаток 2. Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 01 січня 2020 року.*

<b>Категорія земель</b>	<b>Норматив капіталізованого</b>
-------------------------	----------------------------------

	<b>рентного доходу, гривень за гектар</b>
Землі сільськогосподарського призначення	27 520
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісгосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13 210

б. Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до [додатка 3](#) (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).

*Додаток 3. Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1).*

<b>Місто, що формує зону впливу</b>	<b>Об'єднані територіальні громади, що входять до зони впливу</b>	<b>Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)</b>
Алчевськ	Алчевська міська (без м. Алчевська), Зимогір'ївська міська, Кадіївська міська Алчевського району Луганської області	1,1
Бердянськ	Андрівська сільська, Андріївська селищна, Бердянська міська (без м. Бердянська), Берестівська сільська, Осипенківська сільська Бердянського району Запорізької області	1,1
Біла Церква	Білоцерківська міська (без м. Білої Церкви), Гребінківська селищна, Ковалівська сільська, Маловільшанська сільська, Рокитнянська селищна, Узинська міська, Фурсівська сільська Білоцерківського району Київської області	1,1
Вінниця	Агрономічна сільська, Вінницька міська (без м. Вінниці), Вороновицька селищна, Гніванська міська, Іллінецька міська, Липовецька міська, Літинська селищна, Лука-Мелешківська сільська, Немирівська міська, Стрижавська селищна, Сутисківська селищна, Тиврівська селищна, Турбівська селищна, Якушинецька сільська Вінницького району, Райгородська сільська Гайсинського району, Жмеринська міська, Северинівська	1,2

	сільська, Станіславчицька сільська Жмеринського району, Брацлавська селищна Тульчинського району, Калинівська міська Хмільницького району Вінницької області	
Горлівка	Вуглегірська міська, Горлівська міська (без м. Горлівки), Дебальцівська міська, Єнакієвська міська, Жданівська міська Горлівського району Донецької області	1,1
Дніпро	Дніпровська міська (без м. Дніпра), Китайгородська сільська, Любимівська сільська, Ляшківська сільська, Миколаївська сільська, Могилівська сільська, Новоолександрівська сільська, Обухівська селищна, Петриківська селищна, Підгородненська міська, Слобожанська селищна, Солонянська селищна, Сурсько-Литовська сільська, Царичанська селищна, Чумаківська сільська Дніпровського району, Губиницька селищна, Новомосковська міська, Піщанська сільська, Черкаська селищна Новомосковського району, Зайцівська сільська, Іларіонівська селищна, Раївська сільська, Роздорська селищна, Синельниківська міська, Славгородська селищна Синельниківського району Дніпропетровської області	1,3
Донецьк	Амвросіївська міська, Донецька міська (без м. Донецька), Іловайська міська, Макіївська міська, Харцизька міська, Ясинуватська міська Донецького району, Сніжнянська міська, Хрестівська міська, Чистяківська міська, Шахтарська міська Горлівського району, Докучаєвська міська, Кальміуська міська, Старобешівська селищна Кальміуського району Донецької області	1,2
Євпаторія	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді м. Євпаторії (без м. Євпаторії), території Сакської міської територіальної громади та територій територіальних громад, що входили до складу Сакського району Автономної Республіки Крим	1,1
Житомир	Березівська сільська, Високівська сільська, Волицька сільська, Глибочицька сільська, Житомирська міська (без м. Житомира), Коростишівська міська, Новогуївинська селищна, Оліївська сільська, Станишівська сільська, Старосілецька сільська, Тетерівська сільська,	1,2

	Харитонівська сільська, Черняхівська селищна Житомирського району Житомирської області	
Запоріжжя	Біленьківська сільська, Вільнянська міська, Долинська сільська, Запорізька міська (без м. Запоріжжя), Комишуваська селищна, Кушугумська селищна, Матвіївська сільська, Михайлівська сільська, Михайло-Лукашівська сільська, Новомиколаївська селищна, Новоолександрівська сільська, Павлівська сільська, Петро-Михайлівська сільська, Степненська сільська, Таврійська сільська, Тернуватська селищна, Широківська сільська Запорізького району, Воздвижівська сільська, Малотокмачанська сільська, Орхівська міська, Преображенська сільська Пологівського району Запорізької області	1,2
Івано-Франківськ	Більшівцівська селищна, Богородчанська селищна, Бурштинська міська, Галицька міська, Дзвиняцька сільська, Дубовецька сільська, Єзупільська селищна, Загвіздянська сільська, Івано-Франківська міська (без м. Івано-Франківська), Лисецька селищна, Старобогородчанська сільська, Тисменицька міська, Тлумацька міська, Угринівська сільська, Ямницька сільська Івано-Франківського району Івано-Франківської області	1,1
Кам'янське	Верхівцівська міська, Верхньодніпровська міська, Вільногірська міська, Кам'янська міська (без м. Кам'янського), Криничанська селищна, Кам'янського району Дніпропетровської області	1,1
Керч	Території Керченської міської територіальної громади (без м. Керчі) та території територіальних громад, що входили до складу Єдикуйського району Автономної Республіки Крим	1,1
Київ	Бориспільська міська, Вороньківська сільська, Гірська сільська, Золочівська сільська, Пристолична сільська Бориспільського району, Броварська міська, Великодимерська селищна, Зазимська сільська, Калинівська селищна, Калитянська селищна Броварського району, Білогородська сільська, Бородянська селищна, Борщагівська сільська, Бучанська міська, Вишнева міська, Гостомельська	1,5



	селищна, Дмитрівська сільська, Ірпінська міська, Коцюбинська селищна, Макарівська селищна, Немішаївська селищна, Пісківська селищна Бучанського району, Вишгородська міська, Димерська селищна, Петрівська сільська, Пірнівська сільська Вишгородського району, Васильківська міська, Кагарлицька міська, Козинська селищна, Обухівська міська, Ржищівська міська, Українська міська Обухівського району, Бишівська сільська, Боярська міська, Гатненська сільська, Глевахівська селищна, Калинівська селищна, Кожанська селищна, Томашівська сільська, Фастівська міська, Феодосіївська сільська, Чабанівська селищна Обухівського району Київської області	
Краматорськ та Слов'янськ	Андріївська сільська, Дружківська міська, Іллінська сільська, Костянтинівська міська, Краматорська міська (без м. Краматорська), Лиманська міська, Миколаївська міська, Святогірська міська, Слов'янська міська (без м. Слов'янська), Черкаська селищна Краматорського району Донецької області	1,1
Кременчук	Горішньоплавнівська міська, Кам'янопотоківська сільська, Кременчуцька міська (без м. Кременчука), Новогалещинська селищна, Омельницька сільська, Піщанська сільська, Пришибська сільська Кременчукського району Полтавської області	1,1
Кривий Ріг	Апостолівська міська, Вакулівська сільська, Глеюватська сільська, Гречаноподівська сільська, Грушівська сільська, Девладівська сільська, Зеленодольська міська, Карпівська сільська, Криворізька міська (без м. Кривого Рогу), Лозуватська сільська, Нивотрудівська сільська, Новолатівська сільська, Новопільська сільська, Софіївська селищна, Широківська селищна Криворізького району, Вишнівська селищна, Жовтоводська міська, П'ятихатська міська, Саксаганська сільська Кам'янського району Дніпропетровської області	1,2
Кропивницький	Аджамська сільська, Великосеверинівська сільська, Катеринівська сільська, Кропивницька	1,1

	міська (без м. Кропивницького), Первозванівська сільська, Соколівська сільська, Суботцівська сільська Кропивницького району Кіровоградської області	
Луганськ	Луганська міська (без м. Луганська), Лутугинська міська, Молодогвардійська міська Луганського району, Сорокинська міська Довжанського району Луганської області	1,2
Луцьк	Боратинська сільська, Городищенська сільська, Доросинівська сільська, Ківерцівська міська, Колківська селищна, Копачівська сільська, Луцька міська (без м. Луцька), Олицька селищна, Підгайцівська сільська, Рожищенська міська, Торчинська селищна, Цуманська селищна Луцького району Волинської області	1,1
Львів	Бібрська міська, Великолюбінська селищна, Глинянська міська, Городоцька міська, Давидівська сільська, Жовківська міська, Жовтанецька сільська, Зимноводівська сільська, Кам'янка-Бузька міська, Комарнівська міська, Куликівська селищна, Львівська міська (без м. Львова), Мурованська сільська, Новояричівська селищна, Оброшинська сільська, Підберізцівська сільська, Пустомитівська міська, Сокільницька сільська, Солонківська сільська, Щирецька селищна Самбірського району, Івано-Франківська селищна Яворівського району Львівської області	1,2
Маріуполь	Кальчицька сільська, Мангушська селищна, Маріупольська міська (без м. Маріуполя), Нікольська селищна, Сартанська селищна Маріупольського району Донецької області	1,2
Мелітополь	Костянтинівська сільська, Мелітопольська міська (без м. Мелітополя), Мирненська селищна, Новенська сільська, Новобогданівська сільська, Семенівська сільська, Терпіннівська сільська Мелітопольського району Запорізької області	1,1
Миколаїв	Веснянська сільська, Воскресенська селищна, Галицинівська сільська, Костянтинівська сільська, Куцурубська сільська, Миколаївська міська (без м. Миколаєва), Мішково-Погорілівська сільська, Нечаянська сільська, Новоодеська міська, Ольшанська	1,2

	селищна, Очаківська міська, Первомайська селищна, Радсадівська сільська, Степівська сільська, Сухоєланецька сільська, Чорноморська сільська, Шевченківська сільська Миколаївського району Миколаївської області	
Нікополь	Марганецька міська, Мирівська сільська, Нікопольська міська (без м. Нікополя), Першотравневська сільська, Покровська міська, Покровська сільська, Томаківська селищна, Червоногригорівська селищна Нікопольського району Дніпропетровської області	1,1
Одеса	Авангардівська селищна, Біляївська міська, Великодальницька сільська, Великодолинська селищна, Вигодянська сільська, Визирська сільська, Дальницька сільська, Дачненська сільська, Доброславська селищна, Красносільська сільська, Маяківська сільська, Нерубайська сільська, Овідіопольська селищна, Одеська міська (без м. Одеси), Таїровська селищна, Теплодарська міська, Усатівська сільська, Фонтанська сільська, Чорноморська міська, Чорноморська селищна, Южненська міська, Ясківська сільська Одеського району Одеської області	1,3
Павлоград	Богданівська сільська, Вербківська сільська, Межиріцька сільська, Павлоградська міська (без м. Павлограда), Тернівська міська, Троїцька сільська, Юр'ївська селищна Павлоградського району Дніпропетровської області	1,1
Полтава	Білицька селищна, Великорублівська сільська, Диканська селищна, Драбинівська сільська, Коломацька сільська, Котелевська селищна, Мачухівська сільська, Нехворощанська сільська, Новосанжарська селищна, Новоселівська сільська, Опішнянська селищна, Полтавська міська (без м. Полтави), Решетилівська міська, Терешківська сільська, Щербанівська сільська Полтавського району Полтавської області	1,2
Рівне	Варковицька сільська Дубенського району, Бабинська сільська, Білокриницька сільська, Бугринська сільська, Великоомелянська сільська,	1,1

	Головинська сільська, Городоцька сільська, Деражненська сільська, Дядьковицька сільська, Здовбицька сільська, Здолбунівська міська, Зорянська сільська, Клеванська селищна, Корнинська сільська, Олександрійська сільська, Рівненська міська (без м. Рівного), Шпанівська сільська Рівненського району Рівненської області	
Северодонецьк	Гірська міська, Кремінська міська, Лисичанська міська, Попаснянська міська, Рубіжанська міська, Северодонецька міська (без м. Северодонецька) Северодонецького району Луганської області	1,1
Сімферополь	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді м. Сімферополя (без м. Сімферополя) та території територіальних громад, що входили до складу Сімферопольського району Автономної Республіки Крим	1,2
Суми	Бездрицька сільська, Верхньосироватська сільська, Миколаївська сільська, Миропільська сільська, Нижньосироватська сільська, Садівська сільська, Степанівська селищна, Сумська міська (без м. Сум), Хотінська селищна, Юнаківська сільська Сумського району Сумської області	1,2
Тернопіль	Байковецька сільська, Білецька сільська, Великоберезовицька селищна, Великобірківська селищна, Великогаївська сільська, Залозецька селищна, Збаразька міська, Зборівська міська, Козівська селищна, Козлівська селищна, Купчинецька сільська, Озернянська сільська, Підгороднянська сільська, Саранчуківська сільська, Тернопільська міська (без м. Тернополя) Тернопільського району Тернопільської області	1,1
Ужгород	Баранинська сільська, Великодобронська сільська, Оноківська сільська, Середнянська селищна, Сюртівська сільська, Ужгородська міська (без м. Ужгорода), Холмківська сільська, Чопська міська Ужгородського району Закарпатської області	1,1
Харків	Валківська міська, Золочівська селищна Богодухівського району, Безлюдівська селищна, Височанська селищна, Вільхівська сільська, Дергачівська міська, Липецька сільська, Люботинська	1,3

	міська, Малоданилівська селищна, Мереш'янська міська, Нововодолазька селищна, Південноміська міська, Пісочинська селищна, Роганська селищна, Солоницівська селищна, Харківська міська (без м. Харкова), Циркунівська сільська Харківського району, Зміївська міська, Малинівська селищна, Новопокровська селищна, Печенізька селищна, Слобожанська селищна, Старосалтівська селищна, Чкаловська селищна, Чугуївська міська Чугуївського району Харківської області	
Херсон	Голопристанська міська Скадовського району, Білозерська селищна, Дар'ївська сільська, Музиківська сільська, Олешківська міська, Станіславська сільська, Херсонська міська (без м. Херсона), Чорнобаївська сільська Херсонського району Херсонської області	1,2
Хмельницький	Війтовецька селищна, Вовковинецька селищна, Деражнянська міська, Заслучненська сільська, Красилівська міська, Летичівська селищна, Лісовогринівецька сільська, Меджибізька селищна, Миролюбненська сільська, Розсопанська сільська, Хмельницька міська (без м. Хмельницького), Чорноострівська селищна, Щиборівська сільська, Ярмолинецька селищна Хмельницького району Хмельницької області	1,2
Черкаси	Золотоніська міська Золотоніського району, Балаклеївська сільська, Березняківська сільська, Білозірська сільська, Будищенська сільська, Леськівська сільська, Ротмістрівська сільська, Руськополянська сільська, Смілянська міська, Степанківська сільська, Тернівська сільська, Червонослобідська сільська, Черкаська міська (без м. Черкас), Черкаського району Черкаської області	1,2
Чернівці	Боянська сільська, Великокучурівська сільська, Волоківська сільська, Горішньошеровецька сільська, Заставнівська міська, Кам'янська сільська, Кіцманська міська, Магальська сільська, Мамаївська сільська, Неполоковецька селищна, Острицька сільська, Топорівська сільська, Чагорська сільська, Чернівецька міська (без м. Чернівців), Юрковецька сільська Чернівецького району Чернівецької області	1,2

	області	
Чернігів	Іванівська сільська, Киїнська сільська, Киселівська сільська, Куликівська селищна, Михайло-Коцюбинська селищна, Новобілоуська сільська, Чернігівська міська (без м. Чернігова) Чернігівського району Чернігівської області	1,2

Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), застосовується із значенням 1.

7. Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатка 4 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).

*Додаток 4. Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2).*

<b>Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення</b>	<b>Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)</b>
Місто Алушта, селища Бондаренкове, Виноградне, Лаванда, Партеніт, Семидвір'я, Утьос, Чайка, села Верхня Кутузовка, Запрудне, Ізобільне, Кипарисне, Лаврове, Лазурне, Лучисте, Малий Маяк, Нижня Кутузовка, Нижнє Запрудне, Пушкіне, Генеральське, Зеленогір'я, Малоріченське, Привітне, Рибаче, Розове, Сонячногірське, міста Алупка, Ялта, селища міського типу Берегове, Виноградне, Восход, Відрадне, Гаспра, Голуба Затока, Гурзуф, Кацівелі, Кореїз, Краснокам'янка, Курпати, Лівадія, Масандра, Ореанда, Паркове, Понизівка, Санаторне, Сімеїз, Форос, селища Високогірне, Гірне, Данилівка, Долосси, Ісар, Лінійне, Олива, Охотниче, Партизанське, села Ботанічне, Оползневе Ялтинського району Автономної Республіки Крим	3,0
Села Завітне, Набережне, Челядінове, Южне, Яковенкове Керченського району, міста Старий Крим, Судак, селище Новий Світ, села Веселе, Морське, Сонячна Долина, місто	2,5

<p>Феодосія, селища міського типу Кайгадор, Коктебель, Курортне, Приморський, Щебетовка, село Берегове, Миколаївка Феодосійського району Автономної Республіки Крим</p>	
<p>Міста Євпаторія, Саки, селища міського типу Заозерне, Чорноморське, селище Озерівка, села Водопійне, Вітине, Володимирівка, Громове, Знам'янське, Коп-Аран, Лиманне, Ліснівка, Михайлівка, Молочне, Мар'їне, Міжводне, Новосільське, Окунівка, Оленівка, Оріхове, Попівка, Прибережне, Северне, Сніжне, Уютне, Штормове Євпаторійського району, села Берегове, Піщане, Углове Бахчисарайського району, села Портове, Sterегущє, Татиш-Конрат Перекопського району, місто Щолкіне, села Заводське, Золоте, Калинівка, Кам'янське, Курортне, Мисове, Нижньозаморське, Нововідрадне, Осовини, Пісочне, Семенівка, Соляне, Юркине Керченського району Автономної Республіки Крим</p>	2,2
<p>Місто Очаків, села Вікторівка, Коблеве, Морське, Рибаківка, Василівка, Покровка, Покровське, Чорноморка Миколаївського району Миколаївської області, села Кароліно-Бугаз, Косівка, Курортне, Миколаївка, Попаздра, Приморське, Лебедівка, Приморське, Тузли, селища міського типу Затока та Сергіївка Білгород-Дністровського району, села Вапнярка, Гвардійське, Ілчанка, селище Ліски, села Крижанівка, Нова Дофінівка, Сичавка, Грибівка, Дальник, Санжійка, Одеського району Одеської області, міста Скадовськ, Гола Пристань, села Залізний Порт, Приморське, Хорли, Красне, Приморське, селище Лазурне Скадовського району Херсонської області</p>	2,0
<p>Село Кваси Рахівського району, селище міського типу Чинадійово, села Поляна, Голубине Мукачівського району, села Шаян, Соїми Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище міського типу Ворохта, села Микуличин, Татарів, Яблуниця Надвірнянського району, села Новий Мізунь, Мислівка Калуського району, село Шешори Косівського району, село Черче Івано-Франківського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, селище міського типу Східниця, села Модричі, Опака Дрогобицького району, селища міського типу Великий Любінь, Брюховичі Самбірського району, міста Моршин, Сколе, селища міського типу Верхнє Синьовидне, Славське, села Гребенів, Корчин, Лисовичі Самбірського району, села Смеречка, Розлуч Самбірського району, селища міського типу Івано-Франкове, Немирів, Шкло Яворівського району Львівської області</p>	2,3
<p>Місто Хмільник Хмільницького району Вінницької області, міста Слов'янськ, Святогірськ Краматорського району, місто Новоазовськ, селище міського типу Седове Кальміуського району, селище міського типу Ялта, села Мелекіне, Урзуф Маріупольського району Донецької області, села Новотроїцьке, Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, міста Бердянськ, Приморськ Бердянського району, села Новокостянтинівка, Строганівка, селище міського типу Кирилівка Мелітопольського району</p>	1,5

Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, міста Ірпінь, Буча, селище міського типу Ворзель Бучанського району Київської області, місто Миргород Миргородського району Полтавської області, селище міського типу Степань Сарненського району Рівненської області, селища міського типу Скала-Подільська, Гусятин, село Скоморохи Чортківського району, селище міського типу Микулинці, село Конопківка Тернопільського району Тернопільської області, селища Березівське, Рай-Оленівка, селище міського типу Пісочин Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, села Генічеська Гірка, Стрілкове, Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище міського типу Сатанів Хмельницького району, село Маків Кам'янець-Подільського району Хмельницької області

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1.

8. Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду).

*Додаток 5. Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3).*

<b>Найменування зони радіоактивного забруднення</b>	<b>Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)</b>
Зона відчуження	0,5
Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0,6
Зона гарантованого добровільного відселення	0,8

Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів



Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1.

9. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

- смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;
- смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

10. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

- неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
- доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
- рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, тепlopостачання та водовідведення);
- рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);
- екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);
- складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);
- привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради або території територіальної громади як об'єкта проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6.

*Додаток 6. Критерії бальної оцінки економічної цінності оціночних районів.*

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
<b>Основні критерії</b>					
Близькість до центру громади	у центрі громади	суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хвилин на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 години і більше на автомобілі
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	виїзд на автомобільну дорогу	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хвилин на автомобілі
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції)	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) понад 30 хвилин на автомобілі
Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	відсутні	наявний прояв одного з видів забруднення до 25 відсотків району	наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	забезпечений зеленими насадженнями, водними об'єктами більш як 50 відсотків району, наявні місця масового відпочинку населення	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 до 50 відсотків району	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 відсотків району	наявні зелені насадження або водні об'єкти	наявні незначні та поодинокі зелені насадження
Складність	відсутні	наявні незначні	наявний прояв	наявний прояв не	наявний прояв не

інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)		та поодинокі прояви одного із видів фактора до 25 відсотків району	одного із видів фактора від 25 до 50 відсотків району	менш двох видів фактора від 25 до 50 відсотків району	менш двох видів фактора забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	забезпечений усіма видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як трьома видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як двома видами інженерної інфраструктури	забезпечено не менш як одним видом інженерної інфраструктури	інженерна інфраструктура відсутня
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад, лікарня або поліклініка)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оціночному районі, віддаленість до 15 хвилин пішохідної доступності (до 500 метрів)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види соціальної інфраструктури та відсутня пішохідна доступність до неї
<b>Додаткові критерії</b>					
Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види історико-культурних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види історико-культурних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види природно-рекреаційних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види природно-рекреаційних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)	дуже висока	висока	середня	низька	відсутня

*Примітка. Основні критерії застосовуються під час оцінки усіх оціночних районів; допоміжні критерії можуть застосовуватися у разі наявності відповідних об'єктів, за якими проводиться оцінка, в межах громади.*

Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує

зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

*Додаток 7. Граничні максимальні значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4).*

<b>Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади</b>	<b>Граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)</b>
До 20 тис. осіб	1,5
Від 20 до 50 тис. осіб	2,0
Від 50 до 100 тис. осіб	2,5
Від 100 до 250 тис. осіб	3,0
Від 250 до 500 тис. осіб	3,5
Від 500 до 1000 тис. осіб	4,0
Від 1000 до 1500 тис. осіб	5,0
Понад 1500 тис. осіб	7,0

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

11. Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8.

*Додаток 8. Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп).*

<b>Код згідно з КВЦПЗ</b>		<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки</b>
<b>розділ</b>	<b>підрозділ</b>		

			(Кцп)
Секція А	Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00
	01.05	Для індивідуального садівництва	1,00
	01.06	Для колективного садівництва	1,00
	01.07	Для городництва	1,00
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,70
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,70
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,50
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,10
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,00
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,10
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,50
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,50
Секція В	Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,00
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,00
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,00
	02.07	Для іншої житлової забудови	1,00
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,50
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,50
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10

	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,50
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,70
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,70
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,70
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,70
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,70
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,70
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,50
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,50
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,50
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,50
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,70
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,70
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,50
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,50
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,70
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,00
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,50
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,50
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,50
	04.02	Для збереження та використання природних	0,50

		заповідників	
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,50
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,50
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,50
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,50
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,50
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,50
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,50
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,50
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,50
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,50
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
Секція D		Землі оздоровчого призначення	
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,50
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,50
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,50
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,50
Секція E		Землі рекреаційного призначення	
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,50
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,50
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,50
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,50
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,50
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,50
	07.09	Земельні ділянки загального користування	0,50



		відведені під місця поховання	
Секція G		Землі історико-культурного призначення	
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,50
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,50
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,50
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
Секція H		Землі лісгосподарського призначення	
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,00
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,00
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,00
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
Секція I		Землі водного фонду	
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,50
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,50
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,50
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,50
	10.06	Для сінокосіння	1,00
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,20
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,50
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,70
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,50
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,50
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,50
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,50

Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,00
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,20
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,20
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,50
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,50
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,50
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,50
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,50
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,50
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,50
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,50
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,50
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,50
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,50
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,50
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)	0,10

		громадянам чи юридичним особам)	
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,50
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,20
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,20
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,20
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,50
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,50
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,50
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,50
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,50
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,50
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,50
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,50
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,50
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,50
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,50
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,50
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів	0,50

		апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,50
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Мініборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініборони	

12. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Кпсгр} \times \text{Багр} : \text{Бпсгр}, \text{ де}$$

Кпсгр – коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9;

*Додаток 9. Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр).*

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр)			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь									
Чорноморський (1)	0,808	1,711		0,134	0,796	32	35		19
Курманський (2)	1,212	2,333		0,226		48	45		32
Сакський (3)	1,035	1,918		0,177		41	39		25
Керченський (4)	0,909	1,970		0,134		36	43		19
Джанкойський (5)	0,682	1,141	0,194	0,120		27	22	22	17
Сімферопольський (6)	1,162	2,696	0,466	0,170		46	52	53	24
Південнобережний (7)	1,035	2,955	0,510	0,233		41	79	58	33
Горний (8)	1,061	2,696	0,405	0,254		42	52	46	36
Вінницька область									
Хмельницько-Липовецький (1)	1,280	2,541	0,123	0,085	0,896	52	49	14	12
Погребіщенсько-Оратівський (2)	1,059	2,229	0,114	0,057		43	43	13	8
Вінницький (3)	0,665	1,296	0,106	0,049		27	25	12	7
Немирівський (4)	0,566	1,296	0,088	0,035		23	25	10	5
Жмеринський (5)	0,566	1,244	0,079	0,042		23	24	9	6
Могилів-Подільський (6)	1,132	2,489	0,132	0,071		46	48	15	10
Ямпільський (7)	1,452	2,644	0,141	0,092		59	51	16	13
Крижопільський (8)	1,034	2,333	0,106	0,085		42	45	12	12
Теплицько-Чечельницький (9)	1,502	2,955	0,167	0,092		61	57	19	13

Волинська область									
Шацький (1)	0,533	0,778	0,202	0,141	0,586	19	15	23	20
Ратнівсько-Любешівський (2)	0,533	0,674	0,194	0,141		19	13	22	20
Маневицький (3)	0,561	0,674	0,220	0,163		20	13	25	23
Турійсько-Ковельський (4)	0,702	0,881	0,238	0,184		25	17	27	26
Ківерцівський (5)	0,589	0,881	0,202	0,163		21	17	23	23
Луцький (6)	1,066	2,178	0,220	0,205		38	42	25	29
Дніпропетровська область									
Царичанський (1)	1,255	2,178	0,290	0,184	0,907	51	42	33	26
Магдалинівський (2)	1,428	2,696	0,352	0,276		58	52	40	39
Новомосковський (3)	1,403	2,489	0,378	0,226		57	48	43	32
Павлоградський (4)	1,132	2,281	0,246	0,212		46	44	28	30
Синельниківсько-Покровський (5)	1,059	2,022	0,299	0,226		43	39	34	32
Верхньодніпровський (6)	1,083	2,229	0,326	0,254		44	43	37	36
П'ятихатський (7)	1,132	2,281	0,317	0,254		46	44	36	36
Софіївсько-Томаківський (8)	0,960	1,866	0,211	0,212		39	36	24	30
Апостолівський (9)	0,862	1,452	0,299	0,198		35	28	34	28
Донецька область									
Слов'янський (1)	0,925	1,711	0,220	0,177	1,015	40	37	25	25
Покровський (2)	1,156	1,970	0,317	0,233		50	43	36	33
Шахтарський (3)	0,971	2,022	0,238	0,170		42	44	27	24
Волноваський (4)	1,226	2,333		0,240		53	47	—	34
Старобешівський (5)	1,203	2,178	0,282	0,226		52	42	32	32
Володарсько-Тельманівський (6)	1,226	2,281	0,273	0,233		53	49	31	33
Житомирська область									
Олевський (1)	0,342	0,363	0,097	0,085	0,652	12	8	11	12
Лугинський (2)	0,371	0,467	0,141	0,099		13	9	16	14
Овруцький (3)	0,770	1,296	0,211	0,148		27	25	24	21
Маинський (4)	0,456	0,570	0,194	0,127		16	11	22	18
Коростенський (5)	0,399	0,415	0,194	0,127		14	8	22	18
Красилівсько-Ушомирський (6)	0,371	0,415	0,141	0,113		13	10	16	16
Баранівсько-Пулинський (7)	0,513	0,674	0,220	0,148		18	13	25	21
Черняхівський (8)	0,627	0,830	0,229	0,163		22	16	26	23
Чуднівський (9)	0,684	1,244	0,255	0,163		24	24	29	23
Андрушівський (10)	1,112	1,659	0,264	0,205		39	32	30	29
Ружинський (11)	1,140	1,866	0,238	0,191		40	36	27	27
Новоград-Волинський (12)	1,311	2,333	0,229	0,205		46	45	26	29
Брусилівський (13)	0,941	1,089	0,282	0,247		33	21	32	35
Закарпатська область									
Берегівський (1)	1,245	1,815	0,458	0,325	0,628	51	35	52	46
Середнянсько-Королівський (2)	0,732	1,037	0,246	0,184		30	20	28	26
Іршавсько-Тячівський (3)	0,830	1,400	0,273	0,177		34	27	31	25
Воловецько-Рахівський (4)	0,561	1,400	0,194	0,141		23	27	22	20
Запорізька область									
Веселівський (1)	1,020	1,192	0,264	0,177	0,831	40	41	30	25
Приморський (2)	0,791	1,711	0,238	0,163		31	34	27	23
В'язівський (3)	0,944	1,659	0,194	0,184		37	33	22	26
Запорізький (4)	1,020	1,866	0,290	0,191		40	36	33	27
Оріхівський (5)	0,816	1,555	0,150	0,170		32	21	17	24
Михайлівський (6)	0,969	1,400	0,246	0,184		38	30	28	26
Мелітопольський (7)	0,791	0,985	0,238	0,155		31	19	27	22
Івано-Франківська область									
Рогатинський (1)	0,953	1,918	0,238	0,254	0,700	38	37	27	36
Глумацький (2)	0,953	1,400	0,246	0,184		38	27	28	26
Городенківський (3)	1,454	2,022	0,290	0,233		58	42	33	33
Івано-Франківський (4)	0,702	0,830	0,220	0,170		28	16	25	24
Рожнятівський (5)	0,401	0,726	0,150	0,113		16	14	17	16
Косівський (6)	0,927	0,778	0,185	0,127		37	15	21	18
Верховинський (7)	0,251	0,207	0,097	0,064		10	4	11	9
Київська область та м. Київ									
Чорнобильсько-Бородянський (1)	0,376	0,622	0,194	0,127	0,854	15	12	22	18
Вишгородський (2)	0,501	0,830	0,255	0,163		20	16	29	23
Бориспільський (3)	0,451	0,933	0,176	0,127		18	18	20	18
Переяслав-Хмельницький (4)	0,852	1,763	0,282	0,177		34	34	32	25
Яготинський (5)	0,902	1,815	0,264	0,177		36	35	30	25
Фастівський (6)	0,727	1,244	0,282	0,148		29	24	32	21
Сквирський (7)	1,379	2,541	0,290	0,212		55	49	33	30
Білоцерківсько-Миронівський (8)	1,329	2,281	0,282	0,198		53	44	32	28
Трипільсько-Букринський (9)	1,053	1,866	0,255	0,155		42	36	29	22
Тетіївсько-Богуславський (10)	1,103	2,126	0,273	0,163		44	41	31	23
Кіровоградська область									
Благовіщенський (1)	1,282	2,800	0,370	0,254	1,071	56	54	42	36
Новоархангельсько-Олександрівський (2)	1,190	2,541	0,290	0,212		52	49	33	30

Світловодський (3)	1,030	1,866	0,326	0,262		45	36	37	37
Добровеличківський (4)	1,190	2,437	0,343	0,219		52	47	39	31
Маювиськівський (5)	1,305	2,696	0,299	0,254		57	52	34	36
Кропивницький (6)	1,213	2,541	0,334	0,240		53	49	38	34
Онуфрієвський (7)	0,984	1,866	0,194	0,205		43	36	22	29
Новгородківський (8)	1,030	2,022	0,396	0,219		45	39	45	31
Устинівський (9)	0,939	1,918	0,114	0,170		41	37	13	24
Луганська область									
Луганський (1)	0,935	1,711	0,264	0,177	0,776	38	33	30	25
Білокуракинський (2)	1,083	1,918	0,326	0,240		44	37	37	34
Новоайдарський (3)	0,886	1,400	0,264	0,198		36	27	30	28
Біловодський (4)	0,911	1,711	0,290	0,219		37	33	33	31
Придонецький (5)	0,837	0,933	0,246	0,177		34	18	28	25
Львівська область									
Сокальський (1)	1,051	1,970	0,290	0,226	0,584	38	38	33	32
Городоцький (2)	0,857	1,296	0,202	0,191		31	25	23	27
Борщівський (3)	1,327	1,815	0,326	0,290		48	35	37	41
Перемишлянський (4)	0,774	1,348	0,158	0,148		28	26	18	21
Яворівський (5)	0,415	0,467	0,097	0,078		15	9	11	11
Кам'янсько-Бузький (6)	0,691	1,141	0,194	0,141		25	22	22	20
Радохівський (7)	0,829	1,037	0,220	0,163		30	20	25	23
Золочівський (8)	1,493	0,467	0,290	0,254		54	9	33	36
Дрогобицький (9)	0,470	0,674	0,132	0,106		17	13	15	15
Самбірсько-Жидачівський (10)	0,553	0,778	0,158	0,106		20	15	18	15
Турківський (11)	0,276	0,570	0,097	0,071		10	11	11	10
Миколаївська область									
Кривоозерський (1)	1,255	2,489	0,238	0,262	0,894	51	48	27	37
Доманівсько-Арбузинський (2)	1,206	2,385	0,317	0,254		49	47	36	36
Вознесенський (3)	1,083	1,037	0,422	0,240		44	20	48	34
Єланецько-Казанський (4)	0,985	1,918	0,370	0,205		40	37	42	29
Новоодеський (5)	0,862	1,607		0,170		35	31		24
Баштансько-Снігурівський (6)	0,837	1,504	0,211	0,184		34	30	24	26
Очаківський (7)	0,714	1,296	0,238	0,155		29	27	27	22
Одеська область									
Балтський (1)	1,318	2,696	0,352	0,269	1,037	57	52	40	38
Окнянський (2)	1,203	2,229	0,343	0,254		52	43	39	36
Великомихайлівсько-Миколаївський (3)	1,133	2,074	0,273	0,254		49	48	31	36
Роздільнянський (4)	1,041	2,126	0,396	0,276		45	43	45	39
Лиманський (5)	1,087	2,178	0,299	0,240		47	42	34	34
Арцизький (6)	1,203	2,385	0,326	0,269		52	49	37	38
Ізмаїльський (7)	0,971	1,815	0,273	0,212		42	41	31	30
Одеський (8)	1,041	2,178	0,317	0,262		45	46	36	37
Полтавська область									
Карлівський (1)	1,382	2,800	0,229	0,233	0,964	59	54	26	33
Семенівсько-Кременчуцький (2)	0,914	1,607	0,167	0,099		39	31	19	14
Правобережний (3)	0,703	0,881	0,088	0,106		30	17	10	15
Гребінківський (4)	1,054	2,126	0,097	0,141		45	41	11	20
Чорнухинський (5)	1,007	2,333	0,202	0,163		43	45	23	23
Миргородський (6)	1,078	2,178	0,246	0,170		46	42	28	24
Зіньківсько-Решетилівський (7)	1,078	2,178	0,229	0,177		46	42	26	25
Диканський (8)	1,172	3,007	0,211	0,205		50	58	24	29
Глобинський (9)	1,148	2,333	0,150	0,134		49	45	17	19
Кобеляцький (10)	0,984	1,970	0,158	0,141		42	38	18	20
Приорельський (11)	1,289	1,970	0,202	0,205		55	38	23	29
Маоперещепинсько-Орлицький (12)	0,984	2,126	0,176	0,099		42	41	20	14
Рівненська область									
Зарічненський (1)	0,442	0,259	0,158	0,120	0,632	16	5	18	17
Володимирецький (2)	0,415	0,311	0,150	0,106		15	6	17	15
Костопільсько-Сарненський (3)	0,498	0,518	0,211	0,134		18	10	24	19
Радзивилівський (4)	0,608		0,211	0,155		22		24	22
Башарівсько-Вербський (5)	0,857	2,489	0,264	0,184		31	48	30	26
Плосківсько-Будеразький (6)	0,498	1,400	0,167	0,113		18	27	19	16
Старосільський (7)	0,359	0,156	0,132	0,071		13	5	15	10
Рокитнівський (8)	0,415	0,415	0,141	0,085		15	6	16	12
Рівненський (9)	1,078	2,178	0,238	0,184		39	42	27	26
Корецький (10)	0,802	1,141	0,211	0,184		29	22	24	26
Сумська область									
Середино-Будський (1)	0,373	0,622	0,114	0,085	0,781	15	12	13	12
Шосткинський (2)	0,447	0,726	0,158	0,127		18	14	18	18
Глухівський (3)	0,844	1,815	0,308	0,177		34	35	35	25
Буринський (4)	1,068	1,970	0,194	0,170		43	38	22	24
Недригайлівський (5)	0,944	1,918	0,167	0,148		38	37	19	21

Липоводолинсько-Білопольський (6)	1,217	2,333	0,387	0,233		49	45	44	33
Гростянецький (7)	0,993	2,126	0,246	0,170		40	41	28	24
Охтирський (8)	1,242	2,385	0,290	0,226		50	46	33	32
Тернопільська область									
Приквінський (1)	0,597	0,933	0,141	0,127		25	18	16	18
Заложцівсько-Кременецький (2)	0,836	1,970	0,176	0,170		35	38	20	24
Тернопільський (3)	1,051	2,281	0,273	0,233		44	44	31	33
Лановецько-Гримайлівський (4)	1,338	2,644	0,282	0,254	0,929	56	51	32	36
Бережанський (5)	0,621	1,037	0,167	0,141		26	20	19	20
Чортківський (6)	1,075	1,348	0,238	0,198		45	26	27	28
Заліщицький (7)	1,099	3,163	0,194	0,212		46	61	22	30
Харківська область									
Валківський (1)	1,161	2,385	0,211	0,240		51	46	24	34
Харківський (2)	1,161	2,437	0,238	0,226		51	47	27	32
Великобурдуцький (3)	1,161	2,489	0,238	0,226		51	48	27	32
Зачепиївсько-Близнюківський (4)	1,206	2,385	0,229	0,233	1,042	53	46	26	33
Балаклійський (5)	1,184	2,385	0,229	0,247		52	46	26	35
Куп'янський (6)	1,093	2,437	0,238	0,226		48	47	27	32
Херсонська область									
Бериславський (1)	1,017	1,607	0,317	0,184		39	31	36	26
Нижньосірогоський (2)	1,017	1,815	0,282	0,184		39	35	32	26
Білозерський (3)	0,938	1,815	0,317	0,184		36	35	36	26
Олешківський (4)	0,678	0,622	0,114	0,099	0,831	26	24	13	14
Скадовський (5)	0,756	1,296	0,167	0,141		29	25	19	20
Чаплинський (6)	0,834	1,296	0,202	0,170		32	25	23	24
Генічеський (7)	0,678	1,296	0,150	0,120		26	24	17	17
Хмельницька область									
Ганнопільський (1)	0,543	1,037	0,185	0,141		23	20	21	20
Славутський (2)	0,448	1,400	0,141	0,099		19	27	16	14
Ізяславський (3)	0,920	1,815	0,229	0,184		39	35	26	26
Старокостянтинівський (4)	1,180	2,229	0,264	0,233	0,957	50	43	30	33
Вінковецький (5)	0,590	1,296	0,141	0,127		25	25	16	18
Чемеровецький (6)	1,321	2,800	0,334	0,226		56	54	38	32
Теофіпольсько-Ярмолинецький (7)	1,486	2,903	0,308	0,290		63	56	35	41
Черкаська область									
Драбівський (1)	1,346	2,592	0,352	0,262		60	50	40	37
Черкаський (2)	0,987	2,178	0,326	0,233		44	42	37	33
Канівсько-Чигиринський (3)	0,875	2,903	0,326	0,163		39	56	37	23
Шполянський (4)	1,167	2,541	0,273	0,198		52	49	31	28
Звенигородський (5)	1,032	2,437	0,246	0,170	1,165	46	47	28	24
Жашківський (6)	1,593	3,266	0,290	0,290		71	63	33	41
Маньківський (7)	1,301	3,059	0,211	0,226		58	59	24	32
Тальнівський (8)	1,279	2,748	0,282	0,226		57	53	32	32
Чернівецька область									
Кіцмансько-Кельменецький (1)	1,471	2,903	0,317	0,262		65	37	36	56
Сокирянський (2)	0,928	1,711	0,185	0,148		41	21	21	33
Чернівецький (3)	0,905	2,644	0,167	0,127	1,034	40	18	19	51
Сторожинецький (4)	0,747	1,141	0,167	0,148		33	21	19	22
Путильський (5)	0,498	1,037	0,167	0,134		22	19	19	20
Чернігівська область									
Ріпкинсько-Корюківський (1)	0,447	0,830	0,220	0,127		17	16	25	18
Городнянсько-Семенівський (2)	0,552	0,726	0,220	0,141		21	14	25	20
Коропський (3)	1,000	2,229	0,352	0,233		38	43	40	33
Менський (4)	1,184	3,007	0,405	0,247		45	58	46	35
Козелецько-Сосницький (5)	0,894	1,918	0,414	0,247		34	37	47	35
Ніжинсько-Бахмацький (6)	0,947	3,215	0,299	0,205	0,706	36	62	34	29
Варвинсько-Талалаєвський (7)	0,973	1,866	0,264	0,198		37	36	30	28
Бобровицький (8)	1,026	1,970	0,273	0,177		39	38	31	25
Прилуцький (9)	0,579	1,244	0,194	0,141		22	24	22	20
Ріпкинсько-Корюківський (10)	0,474	0,778	0,194	0,127		18	15	22	18
Чернігівський (11)	0,710	1,452	0,290	0,191		27	28	33	27

Багр – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9.

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 "Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України" (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, у разі потреби може здійснюватися визначення агровиробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

13. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони



та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 і 11.

*Додаток 10. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням.*

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади											
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	від 250 до 500 тис. осіб	від 500 до 1000 тис. осіб	від 1000 до 1500 тис. осіб	більше 1500 тис. осіб
Автономна Республіка Крим	1,702	1,635	1,515	1,616	2,384	1,913	2,253	1,068	1,371	1,000	1,000	1,000
Область:												
Вінницька	0,938	0,945	0,926	0,890	1,018	1,079	1,000	1,000	1,428	1,000	1,000	1,000
Волинська	0,645	0,599	0,590	0,618	0,640	0,671	0,812	1,125	1,000	1,000	1,000	1,000
Дніпропетровська	1,059	1,016	1,058	1,052	1,098	1,186	0,636	0,848	1,000	0,950	1,017	1,000
Донецька	0,836	0,851	0,836	0,804	0,808	0,727	0,667	0,642	0,786	0,868	1,000	1,000
Житомирська	1,174	1,287	1,296	1,271	0,929	0,792	0,614	1,000	1,226	1,000	1,000	1,000
Закарпатська	0,986	0,985	0,985	0,984	0,883	0,957	1,321	1,758	1,000	1,000	1,000	1,000
Запорізька	0,716	0,557	0,553	0,584	0,410	0,372	1,703	0,514	1,000	0,789	1,000	1,000
Івано-Франківська	0,663	0,607	0,536	0,542	0,557	0,703	0,997	1,287	1,000	1,000	1,000	1,000
Київська	1,351	1,272	1,298	1,336	1,216	1,072	1,142	0,881	1,000	1,000	1,000	1,000
Кіровоградська	0,572	0,729	0,753	0,737	0,761	0,618	0,859	1,374	1,000	1,000	1,000	1,000
Луганська	0,747	0,758	0,842	0,726	0,689	0,675	0,654	0,595	0,790	1,000	1,000	1,000
Львівська	1,298	1,200	1,165	1,072	1,415	1,223	1,032	1,000	1,000	1,393	1,000	1,000
Миколаївська	0,864	0,907	0,914	0,946	1,017	0,860	0,983	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Одеська	1,738	1,780	1,949	1,946	1,854	2,036	1,081	1,000	1,000	1,000	0,668	1,000
Полтавська	1,442	1,492	1,455	1,457	1,268	0,989	1,041	0,829	1,000	1,000	1,000	1,000
Рівненська	1,042	1,017	0,996	0,963	0,986	1,168	1,000	1,000	0,971	1,000	1,000	1,000
Сумська	0,943	1,159	1,194	1,215	1,079	0,868	0,713	1,000	1,072	1,000	1,000	1,000
Тернопільська	1,026	0,915	0,924	0,900	1,026	0,928	1,000	0,732	1,000	1,000	1,000	1,000
Харківська	1,459	1,468	1,398	1,521	1,304	1,398	0,851	1,000	1,000	1,000	1,001	1,000
Херсонська	0,657	0,723	0,747	0,782	0,844	1,223	1,021	1,000	0,937	1,000	1,000	1,000
Хмельницька	0,801	0,784	0,810	0,814	0,703	0,933	1,000	0,992	1,000	1,000	1,000	1,000
Черкаська	0,469	0,508	0,471	0,488	0,547	0,608	0,745	1,000	0,663	1,000	1,000	1,000
Чернівецька	1,227	1,144	1,088	1,045	0,943	1,000	1,000	1,356	1,000	1,000	1,000	1,000
Чернігівська	0,647	0,661	0,701	0,689	0,622	1,000	0,875	1,000	0,755	1,000	1,000	1,000
м. Київ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
м. Севастополь	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

*Додаток 11. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим*

призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів).

<b>Найменування адміністративно-територіальної одиниці</b>	<b>Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)</b>
Автономна Республіка Крим	0,91
Область:	
Вінницька	0,79
Волинська	0,96
Дніпропетровська	1,11
Донецька	1,23
Житомирська	1,19
Закарпатська	0,89
Запорізька	1,10
Івано-Франківська	0,89
Київська	1,08
Кіровоградська	0,70
Луганська	0,98
Львівська	1,10
Миколаївська	0,89
Одеська	1,68
Полтавська	0,87
Рівненська	0,93
Сумська	0,81
Тернопільська	0,77
Харківська	1,19
Херсонська	0,94
Хмельницька	0,81
Черкаська	0,83
Чернівецька	1,15
Чернігівська	0,89
м. Севастополь	1,30

14. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12.

*Додаток 12. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення.*

<b>Найменування адміністративно-територіальної одиниці</b>	<b>Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)</b>	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення

Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський, Феодосійський райони)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони)	1,2	0,5
Житомирська область	1,0	0,7
Закарпатська область	3,0	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони)	1,2	0,5
Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у тому числі гірська і передгірська частини (Верховинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський райони)	2,5	1,5
Київська область	1,0	0,8
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони)	2,5	3,1
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1,0	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область	1,1	1,3
Харківська область	0,8	0,7
Херсонська область (крім	1,2	0,6

Чорноморського та Азовського узбережжя)		
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район)	2,5	1,2
Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3

15. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення – таким, що дорівнює 3,3.

16. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Клк} \times \text{Клс}, \text{ де}$$

Клк – коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13;

*Додаток 13. Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк).*

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)	
	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси	експлуатаційні ліси
Автономна Республіка Крим	1,440	
Область:		
Вінницька	0,991	0,587
Волинська	0,909	0,538
Дніпропетровська	1,696	
Донецька	1,908	

Житомирська	0,877	0,519
Закарпатська	0,349	0,209
Запорізька	2,935	
Івано-Франківська	0,373	0,223
Київська	0,942	0,558
Кіровоградська	1,861	1,103
Луганська	1,387	
Львівська	0,820	0,487
Миколаївська	2,826	
Одеська	1,659	
Полтавська	1,527	
Рівненська	0,867	0,514
Сумська	0,931	0,551
Тернопільська	1,174	0,696
Харківська	1,075	
Херсонська	1,957	
Хмельницька	1,090	0,646
Черкаська область	0,887	0,525
Чернівецька область	0,364	0,219
Чернігівська область	0,877	0,519
м. Київ	0,942	
м. Севастополь	1,440	

*Примітка. У разі коли категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнта для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих та захисних лісів.*

Клс – коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14.

*Додаток 14. Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс).*

<b>Природно-сільськогосподарська зона (область)</b>	<b>Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)</b>
Зона Полісся	1,0
Зона Лісостепу	1,4
Зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона	1,7
Кримська гірська природно-сільськогосподарська область	1,5
Карпатська гірська природно-сільськогосподарська область	1,0

17. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення – 1,2, для інших земельних ділянок – 1.

## **ВІДОМОСТІ ПРО МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ЇЇ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЦЕНТРУ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

12 червня 2020 року Кабінет Міністрів України прийняв 24 розпорядження щодо визначення адміністративних центрів та затвердження територій громад областей. В результаті в країні створено 1469 територіальних громад (в т. ч. 31 тергромада на непідконтрольній території в межах Донецької та Луганської областей).

Дрогобицька міська громада — територіальна громада в Україні, у Дрогобицькому районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Дрогобич.

Територією громади протікають річки Тисмениця, Солониця, Бар, Бронці, Раточинка, Трудниця, Вишенька, Серет і Бистриця Тисменицька.

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Дрогобицької і Стебницької міських, та Бистрицької, Болехівської, Броницької, Верхньогаївської, Волянської, Дерезицької, Добрівлянської, Долішньолужецької, Лішнянської, Медвежанської, Михайлевицької, Нагуєвицької, Нижньогаївської, Почаєвицької, Ранєвицької, Рихтицької, Снятинської, Ступницької і Унятицької сільських рад Дрогобицького району.

### **Загальна інформація про громаду:**

- Кількість населених пунктів: **34**;
- Площа територіальної громади: **426,2** км<sup>2</sup>;
- Чисельність населення громади: **120 404** чол.;
- КАТОТТГ: **UA46020030000019252**.

Склад громади:

- місто Дрогобич - 73682 чол.;
- місто Стебник - 21113 чол.;
- село Болехівці - 1602 чол.;
- село Нове Село - 749 чол.;
- село Брониця - 901 чол.;
- село Верхні Гаї - 1039 чол.;
- село Воля Якубова - 302 чол.;

- село Дерезичі - 1138 чол;
- село Монастир-Дережицький - 248 чол;
- село Добрівляни - 1267 чол;
- село Долішній Лужок - 714 чол;
- село Лішня - 2367 чол;
- село Монастир-Лішнянський - 321 чол;
- село Медвежа - 736 чол;
- село Михайловичі - 975 чол;
- село Нагуевичі - 2518 чол;
- село Нижні Гаї - 1249 чол;
- село Бійничі - 281 чол;
- село Новошичі - 1190 чол;
- село Бистриця - 251 чол;
- село Биків - 261 чол;
- село Глинне - 37 чол;
- село Ортиничі - 147 чол;
- село Почаєвичі - 991 чол;
- село Раневичі - 1693 чол;
- село Рихтичі - 3244 чол;
- село Хатки - 210 чол;
- село Снятинка - 924 чол;
- село Залужани - 787 чол;
- село Старе Село - 654 чол;
- село Ступниця - 553 чол;
- село Котоване - 111 чол;
- село Селець - 828 чол;
- село Унятичі - 1138 чол.

## **ОБҐРУНТУВАННЯ ОЦІНОЧНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ХАРАКТЕРИЗУЄ ЗОНАЛЬНІ ФАКТОРИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КМ4)**

Відповідно до пункту 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

- смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;
- смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;



➤ смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Відповідно до пункту 10 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

➤ неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

➤ доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

➤ рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

➤ рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

➤ екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

➤ складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

➤ привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради або території територіальної громади як об'єкта проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад

із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Виходячи з вищенаведеного вся територія, що перебуває в межах юрисдикції Дрогобицької міської ради розподілена на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищі, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні

масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами.

Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не перетинають межі сіл, селищ, міст. Додатково в окремі оціночні райони виділено:

- смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;
- смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не перевищує 1000 гектарів.

Відповідно до пункту 10 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 та враховучи чисельність населення Дрогобицької міської ради, що становить 120 404 чоловік, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) визначався для кожного оціночного району за результатами геоінформаційного моделювання за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховувався як відношення площі відповідного фактору до площі району з врахуванням ваги відповідного фактору.

*Додаток 6. Критерії бальної оцінки економічної цінності оціночних районів.*

<b>Група факторів/фактори</b>	<b>Вага</b>
<b>1. Неоднорідність функціонально-планувальних якостей території</b>	<b>16,67%</b>
Доступність до центру	
Доступність до місць концентрації трудової діяльності	
Доступність до центрів громадського обслуговування населення	
Доступність до місць масового відпочинку	
Доступність до доріг державного значення	
<b>2. Рівень інженерного забезпечення та благоустрою території</b>	<b>16,67%</b>
Наявність електропостачання	
Наявність централізованого водопостачання	
Наявність централізованого водовідведення	
Наявність централізованого тепlopостачання	
Наявність централізованого газопостачаннягаз	

	<i>Наявність доріг з твердим покриття</i>	
<b>3. Рівень розвитку сфери обслуговування населення</b>		
	<i>Доступність до закладів шкільної освіти</i>	
	<i>Доступність до закладів дошкільної освіти</i>	
	<i>Доступність до лікарень</i>	<b>16,67%</b>
	<i>Доступність до інших об'єктів соціальної інфраструктури</i>	
	<i>Доступність до інших об'єктів охорони здоров'я</i>	
<b>4. Екологічна якість території</b>		
	<i>Рівень забруднення повітря</i>	
	<i>Рівень забруднення ґрунтів</i>	
	<i>Рівень акустичного забруднення</i>	
	<i>Рівень електромагнітного забруднення</i>	<b>16,67%</b>
	<i>Площа санітарно-захисних зон</i>	
	<i>Площа зелених насаджень загального користування</i>	
	<i>Площа водних акваторій</i>	
	<i>Площа місць відпочинку</i>	
<b>5. Складність фізико-географічних та геоморфологічних умов</b>		
	<i>Наявність ярів</i>	
	<i>Наявність крутосхилів (ухилів)</i>	<b>16,67%</b>
	<i>Наявність підтоплення</i>	
	<i>Наявність інших земель (заболочення, порушені землі)</i>	
<b>6. Привабливість середовища</b>		
	<i>Різноманітність місць докладання праці</i>	
	<i>Наявність історико-культурних та природних пам'яток</i>	
	<i>Наявність інших факторів, що впливають на привабливість середовища</i>	<b>16,67%</b>
	<i>Наявність туристичної інфраструктури</i>	
	<b>Всього</b>	<b>100%</b>

## ВІДОМОСТІ ПРО ВЕЛИЧИНУ НОРМАТИВІВ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ

Відповідно до пункту 5 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2.

*Таблиця 1. Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 01 січня 2020 року.*

<b>Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади</b>	<b>Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за кв. метр</b>
місто Дрогобич (73 682 осіб)	268

*Таблиця 2. Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 01 січня 2020 року.*

<b>Категорія земель</b>	<b>Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар</b>
Землі сільськогосподарського призначення	27 520
Землі природно-заповідного та іншого	73 815

природоохоронного призначення	
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісогосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13 210

Відповідно до вищенаведеного та, враховуючи дані Статистичного збірника Державної статистичної служби України "Чисельність наявного населення України на 01 січня 2022 року" відповідно до якого населення місто Дрогобич становить **73 682** чоловік, норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на **01 січня 2020 року** для Дрогобицької міської ради становить **268 грн./м<sup>2</sup>**.

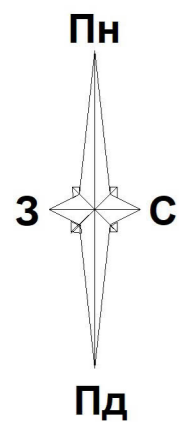


Схема оціночних районів

с. Залужани



Умовні позначення:

- - межа території оцінки
- - границя оціночних районів
- земельні ділянки внесені до ДЗК

Керівник	І. Ірза			Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок			
Виконавець	В. Жукровський			Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська територіальна громада с. Залужани	Масштаб 1 : 10 000	Аркуш 1	Аркушів 1
				Викопіювання з ортофотопланів Схема оціночних районів	ТзОВ "Західземлепроект плюс" 2023р.		

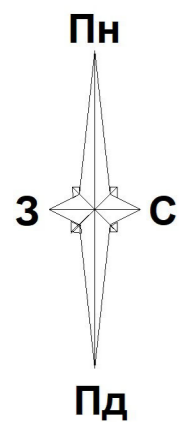


Схема цінності території  
с. Залужани



- Умовні позначення:
- межа території оцінки
  - границя оціночних районів
  - земельні ділянки внесені до ДЗК
  - прояв фактора

Керівник	І. Ірза			Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок			
Виконавець	В. Жукровський			Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська територіальна громада с. Залужани	Масштаб 1 : 10 000	Аркуш 1	Аркушів 1
				Схема цінності території	ТзОВ "Західземлепроект плюс" 2023р.		



**ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЛЯ КОЖНОГО ОЦІНОЧНОГО РАЙОНУ КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ВРАХОВУЄ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В МЕЖАХ ЗОНИ ВПЛИВУ ВЕЛИКИХ МІСТ (КМ1), КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ВРАХОВУЄ КУРОРТНО-РЕКРЕАЦІЙНЕ ЗНАЧЕННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ (КМ2), КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ВРАХОВУЄ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В МЕЖАХ ЗОН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ (КМ3), КОЕФІЦІЄНТА, ЯКИЙ ХАРАКТЕРИЗУЄ ЗОНАЛЬНІ ФАКТОРИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КМ4) В МЕЖАХ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ДРОГОБИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАЛУЖАНИ)**

<b>Розташування в плані громади</b>	<b>Номер району</b>	<b>Км1</b>	<b>Км2</b>	<b>Км3</b>	<b>Км4 (розрахункове)</b>	<b>Км4 (прийняте відповідно до додатка 7 методики)</b>
Залужани	1	1	1	1	1,113	1,113
Залужани	ЛЕП	1	1	1	1,000	1,000
Залужани	ЛЕП	1	1	1	1,000	1,000
Залужани	ЛЕП	1	1	1	1,000	1,000

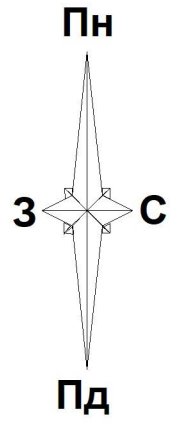
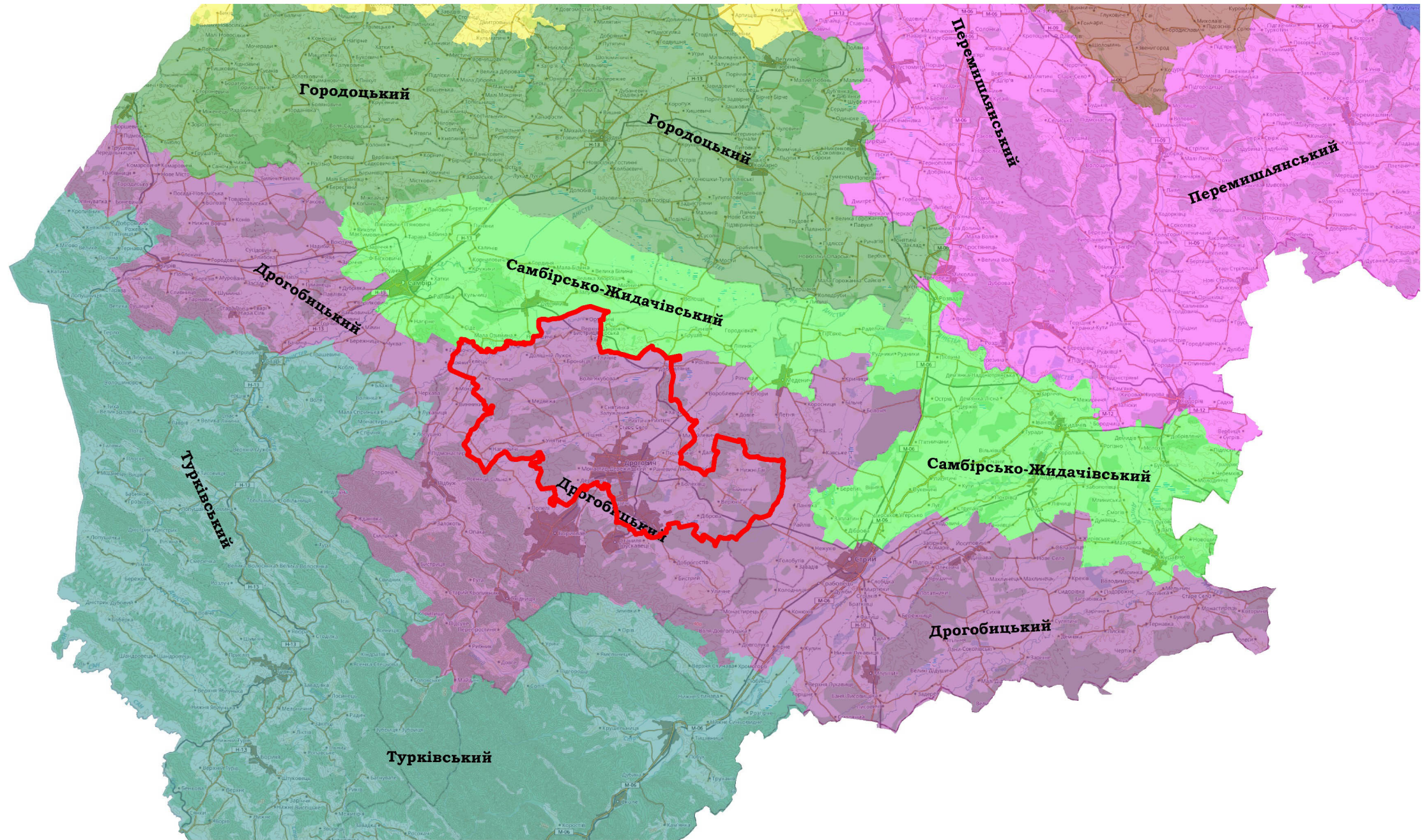


Схема природно-сільськогосподарських районів  
Дрогобицької міської територіальної громади



Умовні позначення:  
————— – Дрогобицька міська територіальна громада

Керівник	І. Ірза			Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок			
Виконавець	В. Жукровський						
				Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська територіальна громада	Масштаб 1 : 500 000	Аркуш 1	Аркушів 1
				Схема природно-сільськогосподарських районів	ТзОВ "Західземлепроект плюс" 2023р.		

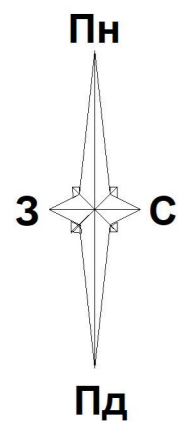


Схема агровиробничих груп ґрунтів  
с. Залужани



Керівник	І. Ірза			Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок			
Виконавець	В. Жукровський			Львівська область, Дрогобицький район, Дрогобицька міська територіальна громада с. Залужани	Масштаб 1 : 10 000	Аркуш 1	Аркушів 1
				Викоплювання з ортофотопланів Схема агровиробничих груп ґрунтів	ТзОВ "Західземлепроект плюс" 2023р.		

- Умовні позначення:
- межа території оцінки
  - границя агровиробничих груп
  - земельні ділянки внесені до ДЗК
  - території де обстеження не проводилось

**ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ПЕРЕЛІКУ АГРОВИРОБНИЧИХ  
ГРУП ҐРУНТІВ ТА ЇХ БАЛІВ БОНІТЕТУ ЗА  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ УГІДДЯМИ В МЕЖАХ  
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ДРОГОБИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ  
ГРОМАДИ ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА ЗАЛУЖАНИ)**

<b>Шифр агровиробничої групи ґрунтів</b>	<b>Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь Дрогобицький (09) природно-сільськогосподарський район</b>			
	<b>Рілля</b>	<b>Багаторічні насадження</b>	<b>Сіножаті</b>	<b>Пасовища</b>
18ґ	22	22	18	20
24ґ	13	13	9	12
178б	15	15	13	18
178ґ	14	15	13	13

**ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ, ЯКІ  
ВРАХОВУЮТЬ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ (КЦП)**

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
1	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00
	01.05	Для індивідуального садівництва	1,00
	01.06	Для колективного садівництва	1,00
	01.07	Для городництва	1,00
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,70
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,70
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,50
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,10
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,00
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,10
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,50
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,50
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	1,00

		будівель і споруд (присадибна ділянка)	
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,00
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,00
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,00
	02.07	Для іншої житлової забудови	1,00
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,50
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,50
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,50
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,70
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,70
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,70
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,70
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,70
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,70
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,50

	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,50
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,50
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,50
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,70
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,70
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,50
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,50
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,70
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,00
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,50
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,50
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,50
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,50
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,50
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,50
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,50

	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,50
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,50
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,50
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,50
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,50
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,50
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,50
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
Секція D		Землі оздоровчого призначення	
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,50
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,50
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,50
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,50
Секція E		Землі рекреаційного призначення	
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,50
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,50
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,50
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,50
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	07.06	Для збереження, використання та	0,50



		відтворення зелених зон і зелених насаджень	
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,50
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,50
<b>Секція G</b> Землі історико-культурного призначення			
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,50
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,50
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,50
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
<b>Секція H</b> Землі лісогосподарського призначення			
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,00
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,00
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,00
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
<b>Секція I</b> Землі водного фонду			
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,50
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,50
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,50
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	0,65

		водогосподарськими спорудами і каналами	
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,50
	10.06	Для сінокосіння	1,00
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,20
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,50
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,70
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,50
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,50
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,50
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,50
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,00
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,20
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,20
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари	0,65

		та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,50
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,50
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,50
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,50
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,50
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,50
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,50
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,50
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,50
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,50
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,50
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,50
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	0,10

		користування громадянам чи юридичним особам)	
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,50
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,20
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,20
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,20
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,50
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,50
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,50
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,50
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,50
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,50

15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,50
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,50
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,50
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,50
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,50
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,50
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,50
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,50
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,50
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,50

**ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ, ЯКІ  
ВРАХОВУЮТЬ ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ  
ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ)**

Найменування адміністративно- територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади
	від 50 до 100 тис. осіб
Дрогобицька територіальна громада (місто Дрогобич 73 682 чол.)	1,032

## **РОЗРАХУНОК ДОБУТКУ КОЕФІЦІЄНТІВ ІНДЕКСАЦІЇ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ЗА ПЕРІОД ВІД ЗАТВЕРДЖЕННЯ НОРМАТИВУ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ ДО ДАТИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ (Кні).**

Відповідно до Пункту 3 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель визначається за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Враховуючи вище наведене на підставі публікації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить:

для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – **1,0**;

для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – **1,15**.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення).

Відповідно коефіцієнт Індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки Кні (для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення) становитиме:

$$\mathbf{Кні = 1,1 \times 1,15 = 1,265;}$$

коефіцієнт Індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки Кні (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)) становитиме:

$$\mathbf{Кні = 1,0.}$$

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ЗЕМЕЛЬ  
РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ,  
ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО  
ПРИЗНАЧЕННЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ  
НЕ ВІДНЕСЕНІ ДО КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ  
ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ**

Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 м <sup>2</sup> )
1	268	1	1	1	1,113	1	0,10	1,032	1,265	38,96
1	268	1	1	1	1,113	2	0,50	1,032	1,265	194,78
1	268	1	1	1	1,113	3	0,65	1,032	1,265	253,22
1	268	1	1	1	1,113	4	0,70	1,032	1,265	272,69
1	268	1	1	1	1,113	5	1,00	1,032	1,265	389,56
1	268	1	1	1	1,113	6	1,20	1,032	1,265	467,48
1	268	1	1	1	1,113	7	1,50	1,032	1,265	584,34
1	268	1	1	1	1,113	8	2,00	1,032	1,265	779,13
1	268	1	1	1	1,113	9	2,50	1,032	1,265	973,91
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	1	0,10	1,032	1,265	34,99
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	2	0,50	1,032	1,265	174,93
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	3	0,65	1,032	1,265	227,41
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	4	0,70	1,032	1,265	244,91
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	5	1,00	1,032	1,265	349,87
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	6	1,20	1,032	1,265	419,84
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	7	1,50	1,032	1,265	524,80
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	8	2,00	1,032	1,265	699,74
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	9	2,50	1,032	1,265	874,67
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	1	0,10	1,032	1,265	34,99
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	2	0,50	1,032	1,265	174,93
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	3	0,65	1,032	1,265	227,41
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	4	0,70	1,032	1,265	244,91
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	5	1,00	1,032	1,265	349,87
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	6	1,20	1,032	1,265	419,84
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	7	1,50	1,032	1,265	524,80
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	8	2,00	1,032	1,265	699,74
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	9	2,50	1,032	1,265	874,67
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	1	0,10	1,032	1,265	34,99
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	2	0,50	1,032	1,265	174,93
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	3	0,65	1,032	1,265	227,41
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	4	0,70	1,032	1,265	244,91
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	5	1,00	1,032	1,265	349,87
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	6	1,20	1,032	1,265	419,84
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	7	1,50	1,032	1,265	524,80
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	8	2,00	1,032	1,265	699,74
ЛЕП	268	1	1	1	1,000	9	2,50	1,032	1,265	874,67



**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
(РІЛЛЯ)**

Шифр гарогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
18г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,608	1	1673,86
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,608	1	8369,32
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,608	1	10880,11
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,608	1	11717,04
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,608	1	16738,64
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,608	1	20086,36
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,608	1	25107,95
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,608	1	33477,27
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,608	1	41846,59
24г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,359	1	989,10
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,359	1	4945,51
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,359	1	6429,16
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,359	1	6923,71
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,359	1	9891,01
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,359	1	11869,21
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,359	1	14836,52
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,359	1	19782,02
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,359	1	24727,53
178б	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,415	1	1141,27
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,415	1	5706,35
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,415	1	7418,26
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,415	1	7988,89
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,415	1	11412,71
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,415	1	13695,25
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,415	1	17119,06
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,415	1	22825,41
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,415	1	28531,76
178г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,387	1	1065,19
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,387	1	5325,93
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,387	1	6923,71
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,387	1	7456,30
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,387	1	10651,86
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,387	1	12782,23
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,387	1	15977,79
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,387	1	21303,72
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,387	1	26629,65

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
(БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ)**

Шифр гарогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
18г	27520	1	1	1	1	1	0,10	1,141	1	3138,97
	27520	1	1	1	1	2	0,50	1,141	1	15694,87
	27520	1	1	1	1	3	0,65	1,141	1	20403,33
	27520	1	1	1	1	4	0,70	1,141	1	21972,81
	27520	1	1	1	1	5	1,00	1,141	1	31389,74
	27520	1	1	1	1	6	1,20	1,141	1	37667,68
	27520	1	1	1	1	7	1,50	1,141	1	47084,60
	27520	1	1	1	1	8	2,00	1,141	1	62779,47
	27520	1	1	1	1	9	2,50	1,141	1	78474,34
24г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,674	1	1854,85
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,674	1	9274,24
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,674	1	12056,51
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,674	1	12983,94
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,674	1	18548,48
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,674	1	22258,18
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,674	1	27822,72
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,674	1	37096,96
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,674	1	46371,20
178б	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,778	1	2140,21
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,778	1	10701,05
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,778	1	13911,36
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,778	1	14981,46
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,778	1	21402,09
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,778	1	25682,51
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,778	1	32103,14
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,778	1	42804,18
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,778	1	53505,23
178г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,778	1	2140,21
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,778	1	10701,05
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,778	1	13911,36
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,778	1	14981,46
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,778	1	21402,09
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,778	1	25682,51
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,778	1	32103,14
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,778	1	42804,18
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,778	1	53505,23

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
(СІНОЖАТІ)**

Шифр гарогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
18г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,158	1	435,92
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,158	1	2179,58
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,158	1	2833,46
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,158	1	3051,42
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,158	1	4359,17
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,158	1	5231,00
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,158	1	6538,75
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,158	1	8718,34
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,158	1	10897,92
24г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,079	1	217,96
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,079	1	1089,79
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,079	1	1416,73
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,079	1	1525,71
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,079	1	2179,58
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,079	1	2615,50
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,079	1	3269,38
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,079	1	4359,17
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,079	1	5448,96
178б	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,114	1	314,83
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,114	1	1574,14
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,114	1	2046,39
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,114	1	2203,80
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,114	1	3148,29
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,114	1	3777,95
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,114	1	4722,43
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,114	1	6296,58
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,114	1	7870,72
178г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,114	1	314,83
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,114	1	1574,14
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,114	1	2046,39
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,114	1	2203,80
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,114	1	3148,29
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,114	1	3777,95
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,114	1	4722,43
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,114	1	6296,58
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,114	1	7870,72

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
(ПАСОВИЩА)**

Шифр гарогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
18г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,141	1	388,95
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,141	1	1944,75
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,141	1	2528,17
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,141	1	2722,65
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,141	1	3889,49
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,141	1	4667,39
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,141	1	5834,24
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,141	1	7778,99
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,141	1	9723,73
24г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,085	1	233,37
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,085	1	1166,85
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,085	1	1516,90
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,085	1	1633,59
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,085	1	2333,70
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,085	1	2800,44
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,085	1	3500,54
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,085	1	4667,39
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,085	1	5834,24
178б	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,127	1	350,05
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,127	1	1750,27
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,127	1	2275,35
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,127	1	2450,38
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,127	1	3500,54
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,127	1	4200,65
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,127	1	5250,82
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,127	1	7001,09
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,127	1	8751,36
178г	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,092	1	252,82
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,092	1	1264,09
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,092	1	1643,31
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,092	1	1769,72
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,092	1	2528,17
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,092	1	3033,80
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,092	1	3792,26
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,092	1	5056,34
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,092	1	6320,43

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
(НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ)**

Угіддя	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Несільськогосподарські угіддя	27520	1	1	1	1	1	0,10	0,628	1,265	2186,24
	27520	1	1	1	1	2	0,50	0,628	1,265	10931,22
	27520	1	1	1	1	3	0,65	0,628	1,265	14210,58
	27520	1	1	1	1	4	0,70	0,628	1,265	15303,71
	27520	1	1	1	1	5	1,00	0,628	1,265	21862,44
	27520	1	1	1	1	6	1,20	0,628	1,265	26234,93
	27520	1	1	1	1	7	1,50	0,628	1,265	32793,66
	27520	1	1	1	1	8	2,00	0,628	1,265	43724,88
	27520	1	1	1	1	9	2,50	0,628	1,265	54656,10

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗЕМЕЛЬ  
ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Категорія земель	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення	47081	1	1	1	1	1	0,10	2,5	1,265	14889,37
	47081	1	1	1	1	2	0,50	2,5	1,265	74446,83
	47081	1	1	1	1	3	0,65	2,5	1,265	96780,88
	47081	1	1	1	1	4	0,70	2,5	1,265	104225,56
	47081	1	1	1	1	5	1,00	2,5	1,265	148893,66
	47081	1	1	1	1	6	1,20	2,5	1,265	178672,40
	47081	1	1	1	1	7	1,50	2,5	1,265	223340,49
	47081	1	1	1	1	8	2,00	2,5	1,265	297787,33
	47081	1	1	1	1	9	2,50	2,5	1,265	372234,16
Землі історико-культурного призначення	74566	1	1	1	1	1	0,10	3,1	1,265	29241,06
	74566	1	1	1	1	2	0,50	3,1	1,265	146205,28
	74566	1	1	1	1	3	0,65	3,1	1,265	190066,87
	74566	1	1	1	1	4	0,70	3,1	1,265	204687,40
	74566	1	1	1	1	5	1,00	3,1	1,265	292410,57
	74566	1	1	1	1	6	1,20	3,1	1,265	350892,68
	74566	1	1	1	1	7	1,50	3,1	1,265	438615,85
	74566	1	1	1	1	8	2,00	3,1	1,265	584821,14
	74566	1	1	1	1	9	2,50	3,1	1,265	731026,42

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО  
ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

<b>код згідно з КВЦПЗ</b>	<b>Нрд</b>	<b>Км1</b>	<b>Км2</b>	<b>Км3</b>	<b>Км4</b>	<b>Кцп</b>	<b>Кмц</b>	<b>Кі</b>	<b>Цн (1 га)</b>
04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників	73815	1	1	1	1	0,50	3,9	1,265	182083,15
04.02 Для збереження та використання природних заповідників	73815	1	1	1	1	0,50	3,9	1,265	182083,15
04.03 Для збереження та використання національних природних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,9	1,265	182083,15
04.04 Для збереження та використання ботанічних садів	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.05 Для збереження та використання зоологічних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.06 Для збереження та використання дендрологічних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.08 Для збереження та використання заказників	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.10 Для збереження та використання пам'яток природи	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36
04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,265	154070,36

**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ**

Статус об'єкта	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення	13210	1	1	1	1	1	0,10	1,2	1,265	2005,28
	13210	1	1	1	1	2	0,50	1,2	1,265	10026,39
	13210	1	1	1	1	3	0,65	1,2	1,265	13034,31
	13210	1	1	1	1	4	0,70	1,2	1,265	14036,95
	13210	1	1	1	1	5	1,00	1,2	1,265	20052,78
	13210	1	1	1	1	6	1,20	1,2	1,265	24063,34
	13210	1	1	1	1	7	1,50	1,2	1,265	30079,17
	13210	1	1	1	1	8	2,00	1,2	1,265	40105,56
	13210	1	1	1	1	9	2,50	1,2	1,265	50131,95
Для інших земельних ділянок	13210	1	1	1	1	1	0,10	1	1,265	1671,07
	13210	1	1	1	1	2	0,50	1	1,265	8355,33
	13210	1	1	1	1	3	0,65	1	1,265	10861,92
	13210	1	1	1	1	4	0,70	1	1,265	11697,46
	13210	1	1	1	1	5	1,00	1	1,265	16710,65
	13210	1	1	1	1	6	1,20	1	1,265	20052,78
	13210	1	1	1	1	7	1,50	1	1,265	25065,98
	13210	1	1	1	1	8	2,00	1	1,265	33421,30
	13210	1	1	1	1	9	2,50	1	1,265	41776,63



**РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ.  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
ВИЗНАЧАЄТЬСЯ**

Тип лісів	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико- культурного призначення; рекреаційно- оздоровчі ліси; захисні ліси	5976	1	1	1	1	1	0,10	0,820	1,265	619,89
	5976	1	1	1	1	2	0,50	0,820	1,265	3099,45
	5976	1	1	1	1	3	0,65	0,820	1,265	4029,29
	5976	1	1	1	1	4	0,70	0,820	1,265	4339,23
	5976	1	1	1	1	5	1,00	0,820	1,265	6198,90
	5976	1	1	1	1	6	1,20	0,820	1,265	7438,69
	5976	1	1	1	1	7	1,50	0,820	1,265	9298,36
	5976	1	1	1	1	8	2,00	0,820	1,265	12397,81
	5976	1	1	1	1	9	2,50	0,820	1,265	15497,26
Експлуатаційні ліси	5976	1	1	1	1	1	0,10	0,487	1,265	368,15
	5976	1	1	1	1	2	0,50	0,487	1,265	1840,77
	5976	1	1	1	1	3	0,65	0,487	1,265	2393,00
	5976	1	1	1	1	4	0,70	0,487	1,265	2577,08
	5976	1	1	1	1	5	1,00	0,487	1,265	3681,54
	5976	1	1	1	1	6	1,20	0,487	1,265	4417,85
	5976	1	1	1	1	7	1,50	0,487	1,265	5522,32
	5976	1	1	1	1	8	2,00	0,487	1,265	7363,09
	5976	1	1	1	1	9	2,50	0,487	1,265	9203,86

## ГРУПИ ФАКТОРІВ ПО КОЕФІЦІЕНТУ КЦП

Група факторів по коефіцієнту Кцп	Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Кцп
1	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	2	01.14	
01.18		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	
01.19		Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	
02.08		Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	
03.16		Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
03.18		Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	
03.20		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	
04.01		Для збереження та використання біосферних заповідників	
04.02		Для збереження та використання природних заповідників	
04.03		Для збереження та використання національних природних парків	
04.04		Для збереження та використання ботанічних садів	
04.05		Для збереження та використання зоологічних парків	
04.06		Для збереження та використання дендрологічних парків	
04.07		Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
04.08		Для збереження та використання заказників	
04.09		Для збереження та використання заповідних урочищ	
04.10		Для збереження та використання пам'яток природи	
04.11		Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	
05.01		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	
06.01		Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	
06.02		Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	
06.03		Для інших оздоровчих цілей	
06.04		Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
06.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
07.01		Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	
07.02		Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
07.03		Для індивідуального дачного будівництва	
07.04		Для колективного дачного будівництва	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень		

07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів
08.03	Для іншого історико-культурного призначення
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10.14	Водні об'єкти загального користування
10.15	Земельні ділянки під пляжами
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони

3	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
4	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт		
5	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	
	01.05	Для індивідуального садівництва	
	01.06	Для колективного садівництва	
	01.07	Для городництва	
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
	02.02	Для колективного житлового будівництва	
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	
	02.07	Для іншої житлової забудови	
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства		
10.06	Для сінокосіння		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		
6	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку		
7	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	
8	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
9	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням	

		прибутку	
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	