Додаток до рішення

Дрогобицької міської ради

25.05. 2023 № 1589

**П Р О Г Р А М А**

Капітального ремонту, модернізації, реконструкції,

заміни та диспетчеризації ліфтів

у житлових будинках Дрогобицької міської територіальної громади

на період 2023-2025 р.р.

**Структура програми:**

1. Паспорт Програми
2. Характеристика Програми
3. Мета Програми
4. Основні завдання Програми
5. Заходи щодо реалізації Програми
6. Механізм виконання Програми
7. Фінансове забезпечення Програми
8. Очікувані результати впровадження Програми

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ініціатор розроблення Програми | КП «Управитель «ЖЕО» ДМР |
|  | Розробник Програми | КП «Управитель «ЖЕО» ДМР |
|  | Учасники Програми | КП «Управитель «ЖЕО» ДМР, співвласники багатоквартирних будинків (котрі мають заключений договір на технічне обслуговування пасажирських ліфтів із КП «Управитель «ЖЕО» ДМР), спонсори |
|  | Відповідальний виконавець Програми | КП «Управитель «ЖЕО» ДМР |
|  | Головна мета | Забезпечення безпечного проживання та обслуговування мешканців через проведення ремонтних робіт ліфтів у житлових будинках |
|  | Термін реалізації Програми | 2023 - 2025 рік |
|  | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Місцевий бюджет Дрогобицької міської територіальної громади, кошти співвласників багатоквартирних будинків, інші джерела. |
|  | Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації Програми | 6300,0 тис. грн. (із співфінансуванням) в т.ч.:  2023 р. – 2100,0 тис. грн.  2024 р. – 2100,0 тис. грн.  2025 р. – 2100,0 тис. грн. |

Директор КП «Управитель «ЖЕО» Олег МАЙДАНЮК

**2. Характеристика програми**

Ліфт – небезпечна і конструктивно складна підйомно-технічна споруда. Непрацюючі ліфти значно ускладнюють повсякденне життя людей, зокрема, з обмеженими можливостями, інвалідів, жінок з дітьми та людей похилого віку.

Більшість ліфтів виробництво Могильовського ліфтобудівельного заводу або на його основі. Деталі для ремонту даних ліфтів не виготовляються на території України, а їх виробництво знаходиться у республіці білорусь. На даний час закупити їх нереально.

Ліфти, які пропрацювали більше 25 років, незважаючи на зусилля спеціалізованих організацій, на підтримку належного технічного стану ліфтів та їх безпечну експлуатацію на сьогодні мають високий рівень фізичного зносу конструкцій та електрообладнання і потребує системного підходу до вирішення проблеми.

КП «Управитель «ЖЕО» здійснює технічне обслуговування та ремонт 61 ліфта у житлових будинках, які перебувають в їхньому управлінні та 44 ліфти в будинках в управлінні ОСББ.

Забезпечення безперебійної, надійної та безпечної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою.

Програма капітального ремонту, модернізації, реконструкції заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках Дрогобицької міської територіальної громади на період 2023-2025 рр. (далі Програма) спрямована на вирішення вказаних вище проблем.

1. **Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення належної технічної експлуатації, заміна та модернізація ліфтів, недопущення частих зупинок ліфтів з технічних причин та забезпечення безпечного користування ліфтами для користувачів, оновлення і введення нових об’єднаних диспетчерських систем з метою диспетчеризації всіх ліфтів.

1. **Основні завдання Програми**

4.1. Основними напрямками та завданнями Програми є:

4.1.1. Підвищення надійності та безпечної роботи ліфтів.

4.1.2. Проведення технічної експертизи ліфтів, які відпрацювали не менше 25-річний ресурс.

4.1.3. Своєчасний ремонт, модернізація чи заміна зношеного ліфтового обладнання у житлових будинках.

4.1.4. Поступова модернізація на сучасне високоякісне обладнання із застосуванням деталей виробництва України та країн Європи.

4.1.5. Поліпшення роботи ліфтового господарства і поступове приведення ліфтів та диспетчерських систем контролю за технічним обладнанням ліфтів до сучасних вимог та стандартів.

4.1.6.Підвищення якості надання житлово-комунальних послуг мешканцям м. Дрогобича.

**5. Заходи щодо реалізації Програми**

5.1. Програма реалізовуватиметься у 2023-2025 роках.

5.2. Програма може бути продовжена на наступні роки за підсумками її виконання і залежно від результатів обстеження стану ліфтового господарства у 2023-2025 роках.

5.3. Обсяги фінансування Програми наведено у додатку до цієї Програми.

5.4. Фінансове забезпечення цієї Програми здійснюється у межах кошторисних призначень, передбачених у місцевому бюджеті Дрогобицької міської територіальної громади на відповідний рік, коштами співфінансування та з інших джерел, не заборонених законодавством України.

5.5. Черговість включення ліфта до списку на модернізацію або капітальний ремонт відбувається згідно наведених пунктів:

5.5.1. Ліфти, зупинені згідно з приписами Державної служби України з питань праці (І черга участі в Програмі);

5.5.2. Ліфти, щодо яких є експертний висновок, котрий підтверджує необхідність проведення модернізації або капітального ремонту та експлуатуються більше 25 років, коли всі або більшість вузлів ліфта вичерпали свій ресурс(ІІ черга участі в Програмі).

5.6. Експертне обстеження пасажирських ліфтів та проектно-кошторисна документація виготовляється за кошти управителя та/або співвласників будинку.

**6. Механізм виконання Програми**

Виконання Програми забезпечується шляхом створення системи, що включає управління і контроль за її реалізацією.

Виконавцями Програми є органи місцевого самоврядування, КП «Управитель «ЖЕО» та виконавці робіт.

Організаційна робота щодо реалізації заходів Програми та контроль за їх виконанням покладається КП «Управитель «ЖЕО».

Реалізація Програма капітального ремонту, модернізації, реконструкції заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках Дрогобицької міської територіальної громади на період 2023-2025 рр. здійснюється:

* З врахуванням висновків експертних обстежень ліфтів спеціалізованими організаціями.
* Визначаються види та обсяги робіт, їх кошторисна вартість виконання робіт, черговість виконання робіт по заміні ліфтового господарства.

**7. Фінансове забезпечення Програми**

Для виконання Програми на 2023-2025 рр. орієнтовно необхідно 6300,0 тис. грн. (на 2023 рік необхідно 2100,0 тис.грн. для проведення модернізації 4 пасажирських ліфтів).

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Дрогобицької міської територіальної громади не більше 95% та не менше 5% коштів співвласників багатоквартирного будинку або інших спонсорів по кожному конкретному будинку.

Коди програмної класифікації видатків та обсяги фінансування визначені в бюджеті Дрогобицької міської територіальної громади, можуть змінюватись під час бюджетного року на підставі рішень виконавчого комітету та рішень ради про внесення змін до бюджету Дрогобицької міської територіальної громади.

**8. Очікувані результати впровадження Програми**

8.1. Реалізація Програми дасть змогу:

8.1.1. Забезпечити стабільність роботи, належні умови технічної експлуатації та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках.

8.1.2. Задоволити потреби мешканців у надійності проїзду у ліфтах, які експлуатуються з 70-х років минулого століття, є технічно застарілими, фізично зношеними і ремонту не підлягають.

8.2. Поліпшити житловий рівень мешканців через створення безпечних та комфортних умов проживання.

8.3. Поступова модернізація на сучасне високоякісне обладнання із застосуванням деталей виробництва України та країн Європи.

**Додаток до Програми**

**Зведена таблиця необхідних коштів для**

**фінансування робіт з капітального ремонту, модернізації, реконструкції заміни та диспетчеризації ліфтів у житлових будинках Дрогобицької міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Загальна потреба в коштах на 2023-2025 рр., тис. грн.** | **В тому числі по роках** | | | | | | |
| **2023** | | **2024** | | **2025** | | |
| 6300,0 | **2100,0**  **тис. грн.** | | **2100,0**  **тис. грн.** | | **2100,0**  **тис. грн.** | | |
| Бюджет | Спів-фінансування | Бюджет | Спів-фінансування | | Бюджет | Спів-фінансування |
| 2000,0 | 100,0 | 2000,0 | 100,0 | | 2000,0 | 100,0 |

**Директор КП «Управитель «ЖЕО» Олег МАЙДАНЮК**