Додаток до рішення сесії від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕННЯ

про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

Загальні положення

* 1. Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства, (надалі - Положення) розроблене у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів».
	2. Положення розроблено з метою визначення порядку встановлення відкритих літніх майданчиків у місті Дрогобичі та Стебнику біля закладів ресторанного господарства, справляння плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату за договором або ухилення від неї, невиконання договірних умов.
	3. Конструктивні елементи благоустрою, які перебувають у комунальній власності міст Дрогобича та Стебника, надаються в користування під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на умовах укладеного договору.

1.4. Підставою для розміщення відкритого літнього майданчика є укладений належним чином договір тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

1.5. Терміни у цьому Положенні вживаються у такому значенні:

**Конструктивний елемент благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства** - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, що розміщені на землях комунальної власності та може бути переданий у тимчасове користування для розміщення відкритих літніх майданчиків, визначеному цим Положенням.

**Відкритий літній майданчик** - стаціонарний (встановлюється на літній період і не потребує щоденного демонтажу) або тимчасовий (щоденного демонтажу) пункт ресторанного господарства, який розташовується біля закладу (ресторану, кафе, бару, їдальні) з використанням елементів благоустрою у період з 01 квітня по 31 жовтня і не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту із забезпеченням доступності до санвузла для дотримання правил особистої гігієни

**Літній період** – період з 01 квітня по 31 жовтня .

**Зимовий період** – період з 01 листопада по 31 березня .

**Договір тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства -** (надалі Договір) – це документ, укладений у письмовій формі, згідно із яким уповноважений орган Дрогобицької міської ради зобов’язується передати у тимчасове користування окремі елементи благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків, а суб’єкт господарської діяльності зобов’язаний сплатити в повному обсязі, частинами або єдиним платежем кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

**Суб’єкт господарювання** (для цілей цього Положення) – це суб’єкт господарювання, біля стаціонарного закладу ресторанного господарства якого встановлений відкритий літній майданчик.

**Проект відкритого літнього майданчика** – документ, виданий та погоджений відповідними структурними підрозділами міської ради, який містить архітектурно-художні вимоги та схему прив’язки відкритого літнього майданчика. В обовязковому порядку, додатком до проекту відкритого літнього майданчику є погоджувальна частина з переліком відповідних органів.

**Схема прив’язки відкритого літнього майданчика** – графічні матеріали, якими визначаються межі та параметри розміщення відкритого літнього майданчика (з нанесенням пропонованих контурів, розмірів та площі відкритого літнього майданчика), виконані на топографо-геодезичній основі (М 1:500), розроблені з урахуванням вимог законодавства та цього Положення.

1.6. Інші терміни вживаються у значенні, визначеному чинним законодавством України.

1. Порядок встановлення відкритих літніх майданчиків біля закладів

ресторанного господарства

2.1. Для встановлення відкритого літнього майданчика суб'єкт господарювання (надалі - Заявник) подає до виконавчого комітету Дрогобицької міської ради письмову заяву за формою згідно з додатком 1 до цього Положення у якій зазначає функціональне призначення, площу і характеристику об'єкта.

2.2. До заяви додається:

2.2.1. Проект відкритого літнього майданчика з погоджувальною частиною (додаток 3).

Проект відкритого літнього майданчику погоджується з:

відділом архітектури та містобудування, зокрема додатково погодження потребує малюнок майбутнього вигляду відкритого літнього майданчика;

департаментом міського господарства;

- управління патрульної поліції Головного управління Національної поліції у Львівській області (у разі розміщення відкритого літнього майданчика у межах червоних ліній вулиць);

- утримувачами інженерних комунікацій - КП «Дрогобичводоканал», КП Дрогобичтеплоенерго, КП РЕМ ПАТ Львівобленерго», Дрогобицьке управління по експлуатації газового господарства, ПАТ Укртелеком.

2.2.2. Схему прив’язки відкритого літнього майданчику.

2.2.3. Виписка (витяг) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

2.2.4. Документ, що посвідчує право власності або оренди приміщення стаціонарного закладу ресторанного господарства, біля якого буде влаштовано відкритий літній майданчик.

2.2.5. Фотофіксація місця влаштування відкритого літнього майданчика у вигляді фото формату А-4, зробленої не раніше як за 1 місяць до дати подачі заяви.

2.2.6. Копія договору на вивіз твердих побутових відходів укладеного з уповноваженим підприємством.

2.2.7. Повідомлення про прийняття працівника на роботу/укладення гіг-контракту

2.3. Заявник несе відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Положенням, за достовірність наданих документів.

2.4. За наявності усіх документів, передбачених у пункті 2.2 цього Порядку, уповноважений структурний підрозділ виконавчого комітету Дрогобицької міської ради (далі – Уповноважений орган) готує проект рішення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради про погодження місця розташування відкритого літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства або мотивовану відмову.

2.5. У разі подання Заявником неповного пакету документів, визначених у пунктах 2.6 цього Положення, або виявлення у поданих документах недостовірних відомостей уповноважений орган має право попереднього розгляду звернення, виявлення недоліків та надати 10 робочих днів для усунення виявлених зауважень. Матеріали звернення що не відповідають вимогам цього положення на розгляд виконавчого комітету не виносяться.

2.7. Підставами для відхилення заяви про погодження місця розташування відкритого літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства є:

- недостовірність наданих документів;

- відсутність позитивних висновків (погодження) зазначених п. 2.2.1.

2.8. Розміщення відкритого літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства забороняється на:

* на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів (при влаштуванні літнього майданчика на тротуарі його прохідна ширина повинна залишатися не меншою ніж 1,5 м);

- на зелених газонах;

- якщо влаштування майданчика створює загрозу для здоров’я та/або життя людей;

- на відстані ближче 20 метрів в обидва боки по тротуару від установленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту;

- на відстані ближче 100 метрів до залізничних переїздів;

- на відстані ближче 20 метрів до перехресть вулиць.

- біля тимчасових кіосків громадського харчування, що не відповідають вимогам ДСТУ 4281:2004 «Заклади ресторанного господарства (класифікація)»;

- біля пам’ятників, дитячих гральних майданчиків, культових споруд (не ближче як за 20 м);

2.9. На відкритих літніх майданчиках та відкритих майданчиках, розміщених в межах житлової забудови міста, забороняється використовувати живу музику та звукову апаратуру та не допускається використання наметів.

2.10. В рішенні про погодження місця розташування відкритого літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства зазначається:

- місцезнаходження або адреса розміщення відкритого літнього майданчика;

- термін користування конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритого літнього майданчика встановлюється на три роки (з зазначенням сезонності);

- площа розміщення відкритого літнього майданчика;

- суб’єкт господарювання – користувач окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритого літнього майданчику біля закладу ресторанного господарства;

- зазначається відповідальність заявника за безпеку здоров’я та життя відвідувачів закладу.

2.11. Позитивне рішення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради є підставою для укладення Договору тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства (далі –Договір).

2.12. Укладання Договору, справляння плати за користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків здійснює Уповноважений підрозділ.

2.13. У разі відмови суб’єкта господарювання в укладенні Договору протягом 14 днів з дня прийняття рішення, Уповноважений підрозділ готує проект рішення про скасування погодження місця розташування відкритого літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства.

**3. Визначення розмірів плати тимчасового користування окремими конструктивними елементами** **благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства**

3.1. Розмір місячної плати тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території міст Дрогобича та Стебника в сезонний період обраховується відповідно до формули **Вп = Вб х Sх Кзон**, де:

**Вп** –вартість тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою за 1 місяць;

**Вб** - базова вартість одного квадратного метра елемента благоустрою;

**S** - площа окремих конструктивних елементів благоустрою, яка надається в користування.

**Кзон**– коефіцієнт зонування розміщення відкритих літніх майданчиків у містах Дрогобичі та Стебнику, що ґрунтується на історико-архітектурному опорному плані міста Дрогобича:

***І зона - Кзон=1,*2 -** територія та будівлі включені в зону охорони пам'яток та історичного ареалу історико-архітектурного плану м.Дрогобича затвердженого наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912-0-16-11;

***ІІ зона -******Кзон=0,8*** - включає решту території міст Дрогобича та Стебника.

3.2. Базова вартість одного квадратного метра користування елементамиблагоустрою для розміщення літніх майданчиків за один місяць становить 1% від рівня мінімальної заробітної плати встановленої законодавством на час укладання Договору. Розмір плати за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства змінюється із зміною встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати.

4.Термін дії Договору тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

4.1. Договір укладається терміном максимально на 3 роки із врахуванням сезонності.

4.2. Договір вступає в дію з дня його підписання та діє в термін передбачений рішенням виконавчого комітету Дрогобицької міської.

4.3. Право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства наступає з дня підписання Договору.

4.4. Після закінчення сезонного періоду суб'єкт господарювання зобов'язаний забезпечити демонтаж відкритого літнього майданчика власними силами та за власний рахунок. За невиконання умови щодо демонтажу відкритого літнього майданчика суб'єкт господарювання сплачує плату за користування в зимовий період розраховану згідно п.3 цього Положення із застосуванням ***понижуючого коефіцієнту 0,5.***

4.5. При виявленні невідповідності встановленого літнього майданчика з Проектом відкритого літнього майданчика, вартість тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою збільшується у десять разів на період від моменту його встановлення до усунення відхилень від проекту чи до часу його демонтажу.

5. Припинення договору тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

5.1. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- дострокового розірвання Договору за взаємною згодою сторін;

- вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї зі сторін;

- ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця;

- якщо елемент вибув з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться елемент, надана в оренду або постійне користування, цей договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

5.2. Днем припинення дії Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо Сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;

- день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору або інша дата, зазначена у цій угоді, у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;

- день набрання рішенням суду законної сили - у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди.

5.3. Після закінчення договірного періоду суб'єкт господарювання зобов'язаний забезпечити демонтаж відкритого літнього майданчика власними силами та за власний рахунок. За невиконання умови щодо демонтажу відкритого літнього майданчика, після закінчення договірного періоду, суб'єкт господарювання сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

5.4. Дострокове припинення Договору здійснюється за рішенням виконавчого комітету Дрогобицької міської ради у наступних випадках:

- за поданням відповідних служб про виявлення грубих порушень під час експлуатації відкритого літнього майданчика.

- інформації про несплату по Договору протягом 3-х місяців з дня останнього платежу;

- офіційно зареєстрованих скарг мешканців міста, що стосуються розміщення відкритого літнього майданчика.

- у разі скасування або визнання таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради про погодження місць розташування відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства.

6. Підстави та порядок здійснення демонтажу відкритих літніх

майданчиків біля закладів ресторанного господарства

6.1. Демонтажу підлягають:

6.1.1. Самочинно встановлені відкриті літні майданчики.

6.1.2. Відкриті літні майданчики, розташовані на окремих конструктивних елементах благоустрою, термін користування якими відповідно до договору закінчився.

6.1.3. Відкриті літні майданчики, на демонтаж яких є відповідне рішення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради або рішення суду.

6.2. Демонтаж відкритого літнього майданчика здійснюється власними силами та за власний рахунок суб’єктів господарювання.

**Керуючий справами виконкому Віталій ВОВКІВ**

**Додаток 1**

до Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

Міському голові

(повне найменування юридичної особи/ прізвище ім’я по батькові фізичної особи - підприємця) (місцезнаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи - підприємця, контактний телефон)

ЗАЯВА

Відповідно до Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства прошу погодити місце розташування відкритого літнього майданчика за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

термін розміщення (з врахуванням сезонності)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

функціональне призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристика об'єкта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактний телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До заяви додаються наступні документи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ПІБ) (підпис керівника юридичної особи

Дата

**Додаток №2**

до Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

**Договір тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства**

**м. Дрогобич «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ р.**

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місцезнаходження якого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(далі - Орендодавець) в особі,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що* діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місцезнаходження якого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(далі - Орендар) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* та діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно, що є власністю Дрогобицької міської територіальної громади – тверде покриття, розміром, визначеним рішенням виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, (далі - Майно).

1.2. Майно передається в оренду для розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства.

**2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Дрогобицька міська територіальна громада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає майно орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

**3. Орендна плата**

3.1.Орендна плата визначається на підставі п.3 та п.4.4 Положення про тимчасовий порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства.

3.1.1. Орендна плата за 1 місяць в сезонний період становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

3.1.2. Орендна плата за 1 місяць в зимовий період становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

3.2. Орендна плата перераховується щомісяця не пізніше 5 числа місяця, наступного за звітним.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає стягненню відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.4. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції.

**4. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.4. Забезпечити належне утримання прилеглої території об’єкту благоустрою комунальної власності (2 м по периметру від розташування літнього майданчика).

4.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду.

**5. Права Орендаря**

*Орендар має право:*

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. За згодою Орендодавця здавати майно в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди.

**6. Обов'язки Орендодавця**

*Орендодавець зобов'язується:*

6.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

**7. Права Орендодавця**

*Орендодавець має право:*

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акту обстеження.

**8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

**9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

9.1. Цей Договір укладено строком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє з "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

9.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

9.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю

9.6. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

9.7. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.8. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

**10. Платіжні та поштові реквізити Сторін**

Орендодавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Додатки**

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

1. Рішення виконавчого комітету від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Орендодавець**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (за наявності)

**Орендар**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (за наявності)

**Додаток № 3**

до Положення про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міст Дрогобича та Стебника під розміщення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства

**ПОГОДЖУВАЛЬНА ЧАСТИНА**

Відділ архітектури та містобудування

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

Департамент міського господарства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

Управління патрульної поліції у Львівській області Національної поліції України (у разі розміщення відкритого літнього майданчика у межах червоних ліній вулиць):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

**Утримувачі інженерних комунікацій :**

КП «Дрогобичводоканал» ДМР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КП «Дрогобичтеплоенерго» ДМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дрогобицький РЕМ ПАТ «Львівобленерго» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дрогобицьке управління по експлуатації газового господарства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дрогобицька філія ПАТ «Укртелеком» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_