Протокол комісії №16-к від 29.05.2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Дрогобицької міської ради

від 10.06.2025 №138

**А К Т**

**про визначення безпідставно збережених коштів, які підлягають**

**поверненню власнику землі**

**від 29 травня 2025 року № 3/1-25**

**м. Дрогобич**

Комісія по відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Порядку визначення та відшкодування Дрогобицькій міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про сплату за землю, затвердженого рішенням сесії Дрогобицької міської ради від 26 квітня 2012 року № 603 (зі змінами, прийнятими рішеннями сесій міської ради від 28 грудня 2017 року №1037, від 11 квітня 2019 року №1720, від 08 червня 2021 року №416, від 07 грудня 2021 року №869, від 22 червня 2023 року №1680), (далі – комісія) у складі:

 1. Керуючого справами виконкому - голови комісії;

2. Начальника управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради - заступника голови комісії;

3. Головного спеціаліста відділу земельних питань управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради - секретаря комісії;

4. Начальника управління правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - члена комісії;

5. Начальника фінансового управління виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - члена комісії;

6. Начальника Відділу №2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області - члена комісії;

7. Представника Дрогобицького відділу Головного управління ДПС у Львівській області - члена комісії;

8. Депутата Дрогобицької міської ради, члена постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (за згодою) - члена комісії,

**розглянувши:**

- Положення «Про оренду земельних ділянок на території, на яку поширюється повноваження Дрогобицької міської ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за землю»;

- Розрахунок збитків у вигляді неотриманої орендної плати, які завдано Дрогобицькій міській раді Романиком А.І. від 27 травня 2025 року № 317,

враховуючи ст.ст. 1212-1214 Цивільного кодексу України,

**Комісія встановила:**

Романик А.І. користується земельними ділянками на вул. Дрогобицькій, 48 в с. Рихтичі Дрогобицького району: ділянка №1 – площею 0,3017 га, кадастровий номер 4621286300:04:000:0284; ділянка №2 – площею 0,1332 га, кадастровий номер 4621286300:04:000:0277.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до кадастрових номерів становить:

1. **4621286300:04:000:0284:**

310 680,02 грн. в 2024 році

347 821,47 грн. в 2025 році

1. **4621286300:04:000:0277:**

157 453,60 грн. в 2024 році

176 277,00 грн. в 2025 році

Згідно зі ст. 1212 ЦК України особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов’язана повернути потерпілому це майно. Особа зобов’язана повернути майно і тоді, коли підстава, на якій воно було набуте, згодом відпала.

Згідно правової позиції Верховного суду, викладеної в мотивувальній частині постанови від 20 листопада 2018 року у справі № 922/3412/17, фактичний користувач земельної ділянки, який без достатньої правової підстави за рахунок власника цієї земельної ділянки зберіг у себе кошти, які мав сплатити за користування нею, зобов’язаний повернути ці кошти власнику земельної ділянки на підставі частини першої статті 1212 Цивільного кодексу України.

 Ознайомившись з матеріалами, комісія дійшла  висновку, що використання земельних ділянок даним землекористувачем у с. Рихтичі Дрогобицького району, без сплати за користування, спричинило неодержання міською радою доходу в формі орендної плати, що є підставою для стягнення в установленому чинним законодавством порядку з Романика А.І. збережених у себе коштів, які він мав сплатити за користування земельними ділянками.

Загальний розмір збитків за період з 07 березня 2024 року до 20 березня 2025 року за користування земельними ділянками у с. Рихтичі Дрогобицького району, які Романик А.І. завдав Дрогобицькій міській раді, становить **14862,57грн.**

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтями 116, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Порядком визначеннята відшкодування Дрогобицькій міській раді збитків,заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок,самовільного зайняття земельних ділянок та використанняземельних ділянок з порушенням законодавства про оплатуза землю, затвердженого рішенням сесії Дрогобицької міської ради від 26 квітня 2012 року № 603 (зі змінами, прийнятими рішеннями сесій міської ради від 28 грудня 2017 року №1037, від 11 квітня 2019 року №1720, від 08 червня 2021 року №416, від 07 грудня 2021 року №869, від 22 червня 2023 року №1680),

**Комісія склала цей Акт про таке:**

Визначити безпідставно збережені кошти, які збережені Романиком А.І. у виді неоплаченої орендної плати за користування земельними ділянками на вул. Дрогобицькій, 48 в с. Рихтичі Дрогобицького району: ділянка №1 – площею 0,3017 га, кадастровий номер 4621286300:04:000:0284; ділянка №2 – площею 0,1332 га, кадастровий номер 4621286300:04:000:0277, за період з 07 березня 2024 року до 01 березня 2025 року без достатньої правової підстави за рахунок власника цих земельних ділянок і які підлягають поверненню Дрогобицькій міській раді, у розмірі **14 862,57 грн. (Чотирнадцять тисяч вісімсот шістдесят дві грн. 57 коп.)**.

**Голова комісії:**

Вовків В.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Заступник голови комісії:**

Кіс І.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Секретар комісії:**

Шлянта Р.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Члени комісії:**

Крамар В.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

Савран О.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

Греділь Т.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)