ДОДАТОК №1

 до рішення LXVII сесії міської ради

 VIII скликання

 від 19.06. 2025 року № 3310



ДОДАТОК №2

 до рішення LXVII сесії міської ради

 VIII скликання

 від 19.06. 2025 року № 3310



|  |  |
| --- | --- |
|  | ДОДАТОК №3 до рішення LXVII сесії міської ради VIII скликання від 19.06. 2025 року № 3310 Типовий договір затвердженопостановою Кабінету Міністрів Українивід 3 березня 2004 р. № 220 |

**Договір оренди землі № 2025/\_\_\_\_\_\_\_**

м. Дрогобич Львівської області "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 р.

Орендодавець ***Дрогобицька міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ 04055972, від імені якої діє міський голова Кучма Тарас Ярославович***, діючий у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з одного боку, та

Орендар ***Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІЕЛ-ЕСТЕЙТ ГРУП», код ЄДРПОУ 40746462, від імені якої діє директор Сисак Наталія Василівна*** уклали цей договір про нижченаведене:

***1.Предмет договору***

1.1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення - *для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови* яка знаходиться: *м. Дрогобич, вул. В. Великого, кадастровий № 4610600000:01:015:0118 .*

***2. Об'єкт оренди***

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею *13000 кв.м*.

2.2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – *нежитлова будівля, яка належать орендарю на праві власності,* а також інші об'єкти інфраструктури – *по території земельної ділянки проходять інженерні мережі, які знаходяться в нормальному технічному стані.*

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить *9 154 292 грн.*

2.4. Земельна ділянка, що передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: *недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням не виявлено.*

2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: *відсутні.*

***3. Строк дії договору***

3.1. Договір укладено *на три роки*. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію. Якщо орендар після закінчення договору оренди не має бажання продовжити термін дії договору на новий строк, орендар зобов’язаний відшкодувати орендодавцю збитки в розмірі не отриманої орендної плати, нарахованої на підставі нормативної грошової оцінки, яка діяла на момент нарахування збитків, за весь період до моменту передачі земельної ділянки орендодавцю, або до моменту набрання чинності нового договору оренди землі.

***4. Орендна плата***

4.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки і становить *61 028,61 грн.* в місяць.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

 4.3. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно до 20 числа наступного місяця за звітним на бюджетний рахунок Дрогобицької міської ради.

 4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* якщо протягом строку дії цього договору органом місцевого самоврядування затверджено нову грошову оцінку земель населеного пункту, де знаходиться земельна ділянка і вона впливає на розмір орендної плати орендованої земельної ділянки;
* в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

4.5. У разі невнесення орендної плати у строки, що визначені цим договором, орендарем сплачується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочки. Сплата пені не звільняє орендаря від виконання зобов’язань, передбачених договором.

4.6. Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору.

4.7. У разі визначення у судовому порядку договору оренди землі не дійсним, отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк користування землею не повертається.

***5. Умови використання земельної ділянки.***

5.1. Земельна ділянка передається в оренду *для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (згідно класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року -03.15.).*

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

* Орендарю забороняється самовільна забудова земельної ділянки;
* Орендар зобов’язаний використовувати земельну ділянку з дотриманням земельного законодавства України;
* Орендар здійснює раціональну організацію території, захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва та радіоактивними речовинами, від інших процесів руйнування, забезпечує знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов’язаних з порушенням земель.

***6. Умови та строки передачі земельної ділянки в оренду.***

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

6.2.1. Заборона зміни цільового призначення земельної ділянки.

6.2.2. Укладення договору про внесення змін та доповнень до інвестиційного договору №1 від 14.12.2021 року.

6.3. Об’єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту підписання цього договору сторонами та державної реєстрації права оренди. Не проведення державної реєстрації в термін, зазначений в п.п. «з» п. 10.2. договору не звільняє орендаря від сплати орендної плати за земельну ділянку.

***7. Умови повернення земельної ділянки.***

7.1. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені орендарем без письмової згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором, відповідно до норм законодавства та положень прийнятих у встановленому порядку орендодавцем.

Збитками вважаються:

* фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
* доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.
* безпідставно збережені орендарем кошти від орендної плати за орендовану земельну ділянку.

7.5. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

***8. Обмеження (обтяження) щодо використання***

***земельних ділянок.***

8.1. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

***9. Права та обов’язки орендодавця.***

9.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

а) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

б) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, в тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

в) своєчасного внесення орендної плати.

г) вільного доступу до переданої земельної ділянки для контролю за її використанням;

д) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

е) вносити по узгодженню з орендарем, в договір необхідні зміни та уточнення у випадку зміни чинного законодавства та нормативних актів;

є) припиняти роботи, що проводяться орендарем з порушенням умов цього договору;

ж) приймати участь у прийомці в експлуатацію захисних лісонасаджень, протиерозійних та інших об’єктів, що споруджуються на зданих в оренду землях;

з) у разі необхідності встановлювати екологічні обмеження щодо використання земельної ділянки;

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

а)передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;

б)попередити орендаря про права третіх осіб на земельну ділянку;

в)не вчиняти дій, які б перешкодили орендареві користуватись орендованою земельною ділянкою.

***10. Права та обов’язки орендаря.***

10.1. Орендар земельної ділянки має право:

а) самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

б) отримувати продукцію і доходи;

в) за письмовою згодою орендодавця передавати у користування орендовану земельну ділянку або її частину, без зміни цільового призначення іншій особі (суборенда), у випадках та на умовах, передбачених законом;

г)приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору;

ґ) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

д) за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку виробничі, та інші будівлі і споруди, а також здійснювати будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем, закладати багаторічні насадження;

е) на переважне придбання орендованої ділянки у власність (за інших рівних умов) у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається.

10.2. Орендар земельної ділянки зобов’язаний:

а) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором;

б) виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором;

в) своєчасно вносити орендну плату відповідно до умов договору;

г) у разі відчуження будівель або їх частин, розташованих на орендованій земельній ділянці орендар зобов’язаний письмово повідомити про це орендодавця у десятиденний термін з дня відчуження та внести зміни в договір оренди і повідомити нового власника про обов’язковість оформлення права користування на землю. До посвідчення орендодавцем прав третіх осіб на користування земельної ділянкою орендна плата здійснюється орендарем у повному обсязі;

ґ) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

д) відшкодувати орендодавцю, суміжним землекористувачам, збитки включаючи втрачену користь, в повному об’ємі у зв’язку з погіршенням якості земель екологічного стану в результаті своєї діяльності;

е) використовувати земельну ділянку з урахуванням охоронних зон, інженерних мереж, забезпечувати цілодобовий доступ до існуючих мереж для їх ремонту та обслуговування і не чинити перешкод при будівництві нових;

є) використовувати земельну ділянку з урахуванням меж ділянок і забудови на сусідніх ділянках з дотримання нормативних вимог та не погіршення умов використання суміжних ділянок;

ж) дотримуватись інших умов чинного законодавства;

з) протягом 15 днів від дати підписання договору зареєструвати його у відповідних органах згідно діючого законодавства та протягом цього терміну представити орендодавцю документ, що підтверджує проведення реєстрації і набуття орендарем права оренди на об’єкт оренди;

и) за невиконання п.п. «з» п. 10.2. розділу 10 цього договору орендар відшкодовує орендодавцю збитки в розмірі неотриманої орендної плати, передбаченої цим договором, за весь період протермінування.

і) подати копію договору оренди органам ДПІ протягом 3 робочих днів з дня державної реєстрації договору оренди;

ї) укласти та дотримуватися виконання умов Інвестиційного договору №1 від 14.12.2021 року та Договору про внесення змін та доповнень до інвестиційного договору №1 від 14.12.2021 року, який є невід’ємною частиною цього договору;

й) влаштувати зону вхідної групи відповідно до проектно-кошторисної документації та рішення Дрогобицької міської ради №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025 року «Про надання в оренду земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна на вул. В. Великого в м. Дрогобичі» у термін до 30.09.2026 року;

к) влаштувати спортивний майданчик зі штучним покриттям площею не менше 1026 кв. м., відповідно до рішення Дрогобицької міської ради №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025 року «Про надання в оренду земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна на вул. В. Великого в м. Дрогобичі», у відповідності ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова території» у термін до 30.09.2026 року;

л) влаштувати по периметру парку бігові, велосипедні доріжки (довжиною 1600 м) згідно креслення розпланування №п/п 18 Експлікації майданчиків, будівель та споруд, відповідно до проектно-кошторисної документації та рішення Дрогобицької міської ради №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025 року «Про надання в оренду земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна на вул. В. Великого в м. Дрогобичі» у термін до 30.09.2026 року.

***11. Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини.***

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

11.2. Під надзвичайними обставинами в цьому договорі рахуються: пожежа, вибух, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, військові дії, оголошена урядом надзвичайна ситуація, авіакатастрофа, розрив магістральних трубопроводів, та інше. Про ці події кожна із сторін повинна негайно сповістити іншу. Доказом надзвичайних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

***12. Страхування об'єкта оренди.***

12.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

***13. Зміна умов договору і припинення його дії.***

13.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

13.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

- смерті фізичної особи – орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

13.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

13.4. Підставою припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку з ініціативи Орендодавця може бути:

13.4.1. Несплата орендної плати протягом 3-ох місяців або самовільна зміна функції використання ділянки (її частини), з вимогою відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 місяців зі сплатою Орендарем штрафних санкцій.

13.4.2. Невиконання умов п. 10.2 даного Договору та Інвестиційного договору №1 від 14.12.2021 року, Договору про внесення змін та доповнень до інвестиційного договору № 1 від 14.12.2021року;

13.4.3. Невиконання пункту 2 Договору про внесення змін та доповнень до інвестиційного договору №1 від 14 грудня 2021 р., пункту 1.5. Інвестиційного договору №1 від 14 грудня 2021р.

13.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для внесення змін до договору або інших дій, передбачених законодавством.

***14. Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору.***

14.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

14.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14.3 . У разі невиконання умов даного Договору, Інвестиційного договору №1 від 14.12.2021 року та Договору про внесення змін та доповнень до інвестиційного договору № 1 від 14.12.2021року, Орендодавець має право провести з власної ініціативи та власний кошт оцінку не виконаних Орендарем зобов’язань згідно розробленої проектно-кошторисної документації (вартість робіт, послуг та матеріалів, необхідних для виконання інвестиційних зобов’язань) та звернутись до суду у встановленому законом порядку щодо стягнення відповідної суми в користь Орендодавця.

***15. Прикінцеві положення***

15.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації у порядку встановленому законом.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Невід’ємними частинами договору є:

* витяг з рішення сесії Дрогобицької міської ради;
* план або схема земельної ділянки;
* акт встановлення та погодження меж землекористування (за наявності);
* витяг з нормативної грошової оцінки;
* розрахунок орендної плати;
* інвестиційний договір №1 від 14.12.2021року;
* договір про внесення змін та поповнень до інвестиційного договору №1 від 14.12.2021року.

***Реквізити сторін***

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
|  |  |
| Дрогобицька міська рада | ТзОВ «КОМПАНІЯ РІЕЛ-ЕСТЕЙТ ГРУП» |
| 82100, м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 | 79031, м. Львів, вул. Скорини, 32, кв. 77 |
| Отримувач платежу: ГУК Львів/Дрогобицька тг | Р/р UA513253650000002600401831616 |
| Код виду платежу 18010600  | АТ «Кредобанк» м. Львів  |
| Р/р UA468999980334109812000013931  | МФО 325365 |
| Казначейство України (ЕАП) | ЄДРПОУ 40746462 |
| МФО 899998 |  |
| ЄДРПОУ 38008294 |  |
| Орендна плата за землю |  |
| ***Підписи сторін*** |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Тарас КУЧМА** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Наталія СИСАК** |
| (Міський голова) | (Директор) |

Додаток №4

До рішення LXVII сесії міської ради

VIII скликання

Від 19.06.2025 року №3310

**Договір**

**про внесення змін та доповнень**

**до інвестиційного договору №1 від 14 грудня 2021 р.**

**м. Дрогобич \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 р.**

**Власник:** **Дрогобицька міська рада Львівської області,** код ЄДРПОУ 04055972, від імені якої діє **міський голова Кучма Тарас Ярославович**, діючий у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з одного боку, та

**Інвестор:** **Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІЕЛ-ЕСТЕЙТ ГРУП»,** код ЄДРПОУ 40746462 (далі – Інвестор), від імені якої діє директор **Сисак Наталія Василівна**, на підставі Статуту з другої сторони,

разом надалі іменовані як «Сторони», керуючись Законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі рішення Дрогобицької міської ради № \_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.2025 року «Про надання в оренду земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна на вул. В.Великого в м.Дрогобичі», уклали цей договір про наступне:

**1.** Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» Інвестиційного договору №1, укладеного між Сторонами від 14 грудня 2021 р.(далі Інвестиційний договір), викласти в наступній редакції:

«*1.1. На виконання рішення Х сесії Дрогобицької міської ради від 08.07.2021 року №502 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3 га по вул. В.Великого, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону», із урахуванням обсягу виконаних робіт, Інвестор* *зобов’язується в термін до 30 вересня 2026 року завершити будівництво та встановлення, відповідно до проектно-кошторисної документації, наступних об’єктів інвестування :*

*- Влаштувати зону вхідної групи відповідно до проектно-кошторисної документації;*

*- Влаштувати спортивний майданчик зі штучним покриттям площею не менше 1026 кв.м., у відповідності до ДБН Б.2.2.-12-2019 «Планування та забудова території»;*

*- Влаштувати по периметру парку бігових, велосипедних доріжок (довжиною 1600 м) згідно креслення розпланування №п/п 18 Експлікації майданчиків, будівель та споруд, відповідно до проектно-кошторисної документації.»*

**2.** Пункт 1.2. Інвестиційного договору вилучити.

**3.** Пункт 1.5. Інвестиційного договору викласти в наступній редакції:

*«1.5. Загальна орієнтована сума інвестицій (вартість) та обсяг робіт зазначається в проектно-кошторисній документації, яку Дрогобицька міська рада Львівської області зобов’язується виготовити в термін до 31 липня 2025 року.».*

**4.** Пункт 1.6 Інвестиційного договору, викласти в наступній редакції:

«1.6. Сума інвестицій, зазначена у проектно-кошторисній документації, може збільшуватись в залежності від зміни кошторисної вартості будівництва об’єкту інвестування».

**5.** Розділ 1 «Предмет Договору» доповнити наступними пунктами:

*«1.8. Техніко-економічні показники Об’єкта інвестування (площа, архітектурні та технічні характеристики, тощо) визначаються на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої Власником та яка складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних розрахунків, які визначають містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, показники Об’єкта та яка відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил».*

*«1.9. Об’єкт інвестування повинен відповідати проектно - кошторисній документації, розробленій у встановленому порядку».*

**6.** Абзаци 3;4 п.2.2 розділу 2 «Права та обов’язки Сторін» Інвестиційного договору – вилучити.

**7.** Абзац 8 п.2.3 розділу 2 «Права та обов’язки Сторін» Інвестиційного договору викласти в наступній редакції:

*«Фінансувати всі витрати пов’язані з виготовленням проектно-кошторисної документації, з проектуванням та будівництвом об’єкту інвестування, отриманням відповідних дозвільних документів на виконання будівельних робіт та всі інші витрати, що пов’язані з укладанням Договору».*

**8.** Абзац 10 п.2.3 розділу 2 «Права та обов’язки Сторін» Інвестиційного договору викласти в наступній редакції:

*«Завершити будівництво Об’єкту інвестування у відповідності до проектно-кошторисної документації, ввести його в експлуатацію та передати на підставі акту прийому-передачі Дрогобицькій міській раді у термін до 30 вересня 2026 року.*

**9.** Абзац 11 п.2.3 розділу 2 «Права та обов’язки Сторін» Інвестиційного договору - вилучити.

**10.** Розділ 3 «Відповідальність сторін» доповнити наступним пунктом:

*«3.3. У разі невиконання Інвестором своїх обов’язків Інвестор несе відповідальність з відшкодування Власнику в повній мірі збитків у розмірі вартості невиконання інвестиційних зобов’язань, згідно проектно-кошторисної документації та вартості розроблення такої проектно-кошторисної документації».*

**11.** Розділ 7 «Заміни сторони Договору» Інвестиційного договору – вилучити.

**12.** Цей Договір про внесення змін та доповнень до інвестиційного договору №1 від 14 грудня 2021 р. набуває чинності з дня його підписання та є невід’ємною частиною інвестиційного договору №1 від 14 грудня 2021р.

**13.** Договір складено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

**14.** Реквізити та підписи сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| **Власник****Дрогобицька міська рада** | **Інвестор****ТзОВ «КОМПАНІЯ РІЕЛ-ЕСТЕЙТ ГРУП»** |
| 82100, м.Дрогобич,пл.Ринок,1Отримувач платежу: ГУК Львів/Дрогобицька ТГ Код виду платежу 18010600р/р UA468999980334109812000013931Казначейство України (ЕАП), МФО 899998ЄДРПОУ 38008294 | 79031, м.Львів, вул.Скорини,32,кв.77р/р UA 513253650000002600401831616 в АТ «Кредобанк» м.Львів, МФО 325365ЄДРПОУ 40746462 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тарас КУЧМА**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія СИСАК** |