Протокол комісії №17-к від 25.06.2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Дрогобицької міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**про визначення безпідставно збережених коштів, які підлягають**

**поверненню власнику землі**

**від 25 червня 2025 року № 10/1-25**

**м. Дрогобич**

Комісія по відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Порядку визначення та відшкодування Дрогобицькій міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про сплату за землю, затвердженого рішенням сесії Дрогобицької міської ради від 26 квітня 2012 року № 603 (зі змінами, прийнятими рішеннями сесій міської ради від 28 грудня 2017 року №1037, від 11 квітня 2019 року №1720, від 08 червня 2021 року №416, від 07 грудня 2021 року №869, від 22 червня 2023 року №1680), (далі – комісія) у складі:

 1. Керуючого справами виконкому - голови комісії;

2. Начальника управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради - заступника голови комісії;

3. Головного спеціаліста відділу земельних питань управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради - секретаря комісії;

4. Начальника управління правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - члена комісії;

5. Начальника фінансового управління виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - члена комісії;

6. Начальника Відділу №2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області - члена комісії;

7. Представника Дрогобицького відділу Головного управління ДПС у Львівській області - члена комісії;

8. Депутата Дрогобицької міської ради, члена постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин (за згодою) - члена комісії,

**розглянувши:**

- Положення «Про оренду земельних ділянок на території, на яку поширюється повноваження Дрогобицької міської ради та порядок встановлення розмірів орендної плати за землю»;

- Розрахунок збитків у вигляді неотриманої орендної плати, які завдано Дрогобицькій міській раді Романівим Б.Я. від 24 червня 2025 року № 386,

враховуючи ст.ст. 1212-1214 Цивільного кодексу України,

**Комісія встановила:**

Романів Б.Я. користується земельними ділянками на вул. Пилипа Орлика, 18/20 в м. Дрогобичі Львівської області з кадастровими номерами 4610600000:01:015:0179, 4610600000:01:015:0288, 4610600000:01:015:0184, 4610600000:01:015:0197, 4610600000:01:015:0195, 4610600000:01:015:0189, 4610600000:01:015:0181, 4610600000:01:015:0242, 4610600000:01:015:0188.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до кадастрових номерів становить:

1. **4610600000:01:015:0179:**
* 985 230,80 грн. в 2025 році;
* 879 670,36 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0288:**
* 160 921,03 грн. в 2025 році;
* 143 679,49 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0184:**
* 985 230,80 грн. в 2025 році;
* 879 670,36 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0197:**
* 722 502,59 грн. в 2025 році;
* 645 091,60 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0195:**
* 397 376,42 грн. в 2025 році;
* 354 800,38 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0189:**
* 463 058,48 грн. в 2025 році;
* 413 445,07 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0181:**
* 985 230,80 грн. в 2025 році;
* 879 670,36 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0242:**
* 39 409,23 грн. в 2025 році;
* 35 186,81 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12);
1. **4610600000:01:015:0188:**
* 909 696,44 грн. в 2025 році;
* 812 228,96 грн. в 2024 році (згідно з [листом Держгеокадастру від 13 січня 2025 року №6-28-0.22-18/71-2](https://ips.ligazakon.net/document/FN080367?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress02)5 коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 01.01.2025р. – 1,12).

Згідно зі ст. 1212 ЦК України особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов’язана повернути потерпілому це майно. Особа зобов’язана повернути майно і тоді, коли підстава, на якій воно було набуте, згодом відпала.

Згідно правової позиції Верховного суду, викладеної в мотивувальній частині постанови від 20 листопада 2018 року у справі № 922/3412/17, фактичний користувач земельної ділянки, який без достатньої правової підстави за рахунок власника цієї земельної ділянки зберіг у себе кошти, які мав сплатити за користування нею, зобов’язаний повернути ці кошти власнику земельної ділянки на підставі частини першої статті 1212 Цивільного кодексу України.

 Ознайомившись з матеріалами, комісія дійшла  висновку, що використання земельних ділянок даним землекористувачем у м. Дрогобичі Львівської області, без сплати за користування, спричинило неодержання міською радою доходу в формі орендної плати, що є підставою для стягнення в установленому чинним законодавством порядку з Романіва Б.Я. збережених у себе коштів, які він мав сплатити за користування земельними ділянками.

Загальний розмір збитків за період з 23 липня 2024 року до 10 червня 2025 року за користування земельними ділянками на вул. Орлика Пилипа, 18/20 в м.Дрогобичі Львівської області, які Романів Б.Я. завдав Дрогобицькій міській раді, становить **377 632,90 грн.**

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтями 116, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Порядком визначеннята відшкодування Дрогобицькій міській раді збитків,заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок,самовільного зайняття земельних ділянок та використанняземельних ділянок з порушенням законодавства про оплатуза землю, затвердженого рішенням сесії Дрогобицької міської ради від 26 квітня 2012 року № 603 (зі змінами, прийнятими рішеннями сесій міської ради від 28 грудня 2017 року №1037, від 11 квітня 2019 року №1720, від 08 червня 2021 року №416, від 07 грудня 2021 року №869, від 22 червня 2023 року №1680),

**Комісія склала цей Акт про таке:**

Визначити безпідставно збережені кошти, які збережені Романівим Б.Я. у виді неоплаченої орендної плати за користування земельними ділянками на вул. Орлика Пилипа, 18/20 в м. Дрогобичі Львівської області, з кадастровими номерами 4610600000:01:015:0179, 4610600000:01:015:0288, 4610600000:01:015:0184, 4610600000:01:015:0197, 4610600000:01:015:0195, 4610600000:01:015:0189, 4610600000:01:015:0181, 4610600000:01:015:0242, 4610600000:01:015:0188, за період з 23 липня 2024 року до 10 червня 2025 року без достатньої правової підстави за рахунок власника цих земельних ділянок і які підлягають поверненню Дрогобицькій міській раді, у розмірі **377 632,90 грн. (Триста сімдесят сім тисяч шістсот тридцять дві грн. 90 коп.)**.

**Голова комісії:**

Вовків В.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Заступник голови комісії:**

Кіс І.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Секретар комісії:**

Шлянта Р.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Члени комісії:**

Крамар В.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

Савран О.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

Греділь Т.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)